

Prijslijst The Ark | Resterend aanbod | Aan het IJ

Bouwnummer	Woonlaag	Woningsoort	Woningtype	Woonoppervlakte in gbo	Oppervlakte buitenruimte	Soort buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Koopprijs v.o.n.
6.02	6e verdieping	2-kamerappartement	20	64	20	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 600.000
6.05	6e verdieping	2-kamerappartement	22s	61	20	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 575.000
6.11	6e verdieping	2-kamerappartement	27s	59	19	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 570.000
6.14	6e verdieping	2-kamerappartement	25	64	19	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 600.000
7.03	7e verdieping	2-kamerappartement	22	61	16	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 595.000
7.04	7e verdieping	2-kamerappartement	22s	61	16	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 595.000
7.09	7e verdieping	2-kamerappartement	27s	59	16	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 590.000
7.10	7e verdieping	2-kamerappartement	27	59	16	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 590.000

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, conform technische omschrijving
- Luxe Siematic keuken, stelpost € 9.075,- incl. BTW
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer-en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek
- Bouwrente vanaf 1 september 2025 tot het notarieel transport. De bouw is gestart op 1 april 2025

Parkeerplaatsen

In de parkeergarage zijn 25 parkeerplaatsen beschikbaar.

De v.o.n.-prijs van een parkeerplaats is € 55.000,-

Op dit moment zijn alle parkeerplaatsen vergeven.

Buitenruimte

In bovengenoemde prijslijst staat het vloeroppervlakte van het balkon vermeld. De balkons bestaan uit een combinatie van vlonderdelen en sedumbegroeiing.

Dit oppervlakte is inclusief sedumbegroeiing, omdat dit tot het privé-gedeelte, dus het gekochte, behoort.

Inschatting VvE-bijdrage

De maandelijkse VvE-bijdrage voor de appartementen is ingeschat op € 3,50 per m² gbo en voor de parkeerplaatsen op € 50,- per maand.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd.

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie 11 september 2025