

Prijslijst The Ark | Verkoopfase 2 | Aan het IJ

Bouwnummer	Woonlaag	Woningsoort	Woningtype	Woonoppervlakte in gbo	Oppervlakte buitenruimte	Soort buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Koopprijs v.o.n.	Parkeerplaats gereserveerd
6.02	6e verdieping	2-kamerappartement	20	64	20	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 600.000	-
6.03	6e verdieping	3-kamerappartement	21	75	20	Balkon	Noordoosten	3	2	€ 670.000	1
6.04	6e verdieping	2-kamerappartement	22	61	20	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 575.000	-
6.05	6e verdieping	2-kamerappartement	22s	61	20	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 575.000	-
6.06	6e verdieping	3-kamerappartement	21s	75	20	Balkon	Noordoosten	3	2	€ 670.000	1
6.08	6e verdieping	2-kamerappartement	29	56	39	Balkon	Zuidoosten	2	1	€ 545.000	-
6.10	6e verdieping	3-kamerappartement	26s	68	19	Balkon	Zuidwesten	3	2	€ 620.000	-
6.11	6e verdieping	2-kamerappartement	27s	59	19	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 570.000	-
6.12	6e verdieping	2-kamerappartement	27	59	19	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 570.000	-
6.13	6e verdieping	3-kamerappartement	26	68	19	Balkon	Zuidwesten	3	2	€ 620.000	-
6.14	6e verdieping	2-kamerappartement	25	64	19	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 600.000	-
7.02	7e verdieping	3-kamerappartement	21	75	16	Balkon	Noordoosten	3	2	€ 690.000	1
7.03	7e verdieping	2-kamerappartement	22	61	16	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 595.000	-
7.04	7e verdieping	2-kamerappartement	22s	61	16	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 595.000	-
7.05	7e verdieping	3-kamerappartement	21s	75	16	Balkon	Noordoosten	3	2	€ 690.000	1
7.08	7e verdieping	3-kamerappartement	26s	68	16	Balkon	Zuidwesten	3	2	€ 640.000	1
7.09	7e verdieping	2-kamerappartement	27s	59	16	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 590.000	-
7.10	7e verdieping	2-kamerappartement	27	59	16	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 590.000	-
7.11	7e verdieping	3-kamerappartement	26	68	16	Balkon	Zuidwesten	3	2	€ 640.000	1

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, conform technische omschrijving
- Luxe Siematic keuken, stelpost € 9.075,- incl. BTW
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer-en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek
- Eventuele bouwrente vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld tot het notarieel transport

Parkeerplaatsen

In de parkeergarage zijn 25 parkeerplaatsen beschikbaar.

In de lijst hierboven staat per bouwnummer of er een of geen parkeerplaats is gereserveerd.

Wanneer je een bouwnummer koopt waarvoor een parkeerplaats is gereserveerd, ben je overigens niet verplicht de parkeerplaats te kopen.

De v.o.n.-prijs van een parkeerplaats is € 55.000,-

Buitenruimte

In bovengenoemde prijslijst staat het vloeroppervlakte van het balkon vermeld. De balkons bestaan uit een combinatie van vlonderdelen en sedumbegroeiing.

Dit oppervlakte is inclusief sedumbegroeiing, omdat dit tot het privé-gedeelte, dus het gekochte, behoort.

Inschatting VvE-bijdrage

De maandelijkse VvE-bijdrage voor de appartementen is ingeschat op € 3,50 per m² gbo en voor de parkeerplaatsen op € 50,- per maand.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd.

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie 4 juni 2025