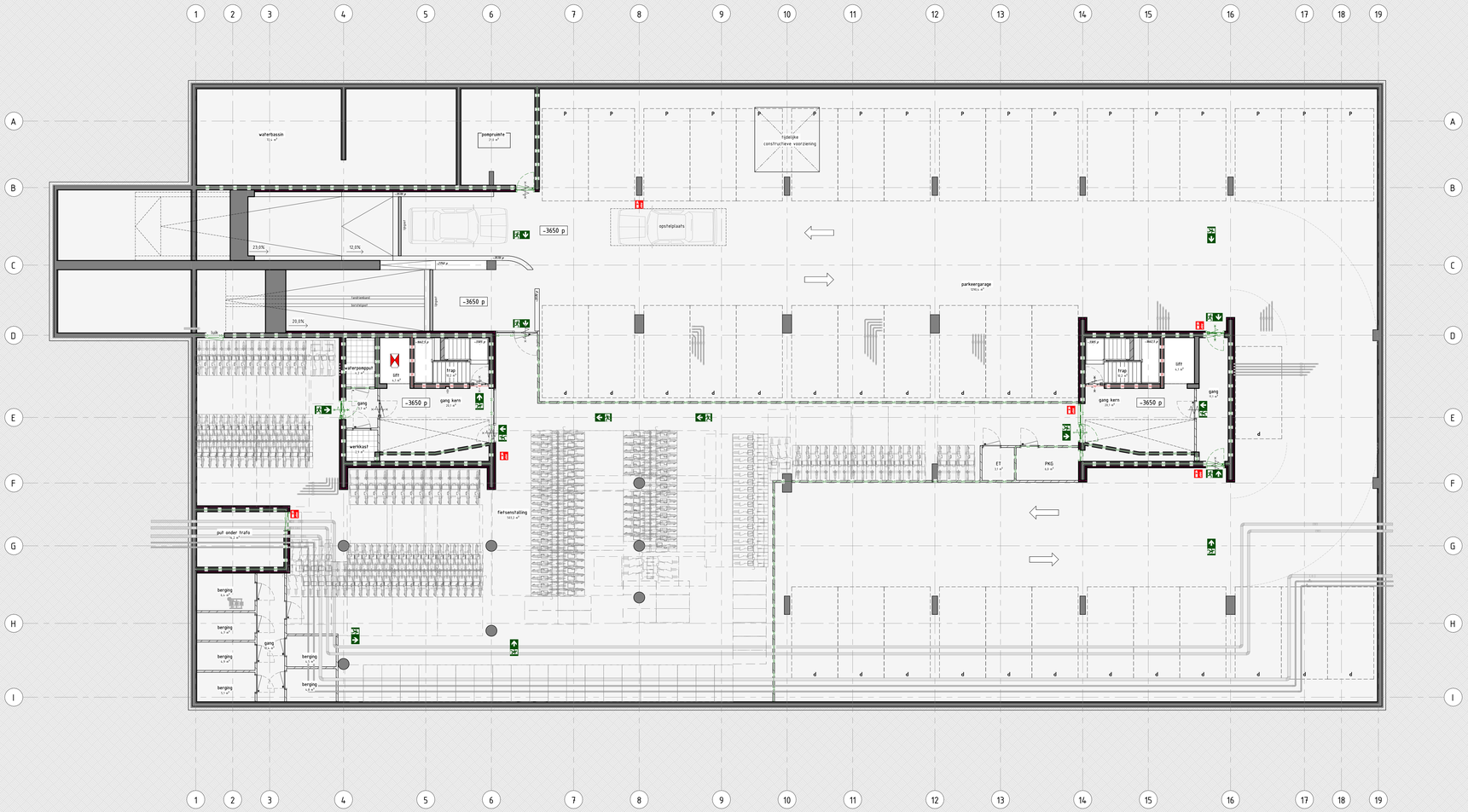
Aan het IJ

The Ark

Verdiepingsoverzichten



BOUWKUNDIG

MATERIALEN

- maaiveld
- zand
- bakstenen
- minerale wol
- toegepaste isolatie
- CLT
- kalkzandsteen
- prefab beton
- ruw gestort beton
- HSB-wand geïsoleerd
- deuvisor
- Hobito H
- Kooltherm K13 plaat – PIR 100mm + DKP – Rc 5,86m²
- MS 100 DGS / 1,75,1 – geen isolatie (36 dB Dn7dn – gereegd)
- MS 100 DGS / 1,75,1A – (42 dB Dn7dn – gereegd)
- MS 100 ECO DGS / 2,50,2 – Brandwer
- MS 100v ECO DGS / 75,2
- MS 100v MP DGS / 75,2 – (doorverkoop – rode hoogte
- Uitvullen met rachels + 2 laag DGS doorzetten
- MS 80 DGS V/50,2,A
- MS 105 DGS/V75,2,A

TOELICHTINGEN

- STRAATLIJN – binnendeurkozijn
  verdiepingen:
  BG: + straatniv. 1ST draaiv + 2ST hoog: 2000 (2 ww)
  2E: + straatniv.(ma.) 2ST + straatniv.(ma.) rechts
- kozijn met bovenlicht, enkelglas +paneel
- verlaagd plafond
- ligger onder plafond
- entree

INSTALLATIES

ONDERDELEN

- MK – meterkast (MK-K:koud, MK-W:warm)
- design radiator
- wastafel
- toilet
- opstelplaats mechanische ventilateunit

TOELICHTINGEN

- wm – opstelplaats wasmachine
- wd – opstelplaats wasdroger

BRANDVEILIGHEID

BRANDSCHEIDINGEN

- Rs rookwerende scheiding
- R200 rookwerende scheiding
- 30 min. brandwerende scheiding
- 60 min. brandwerende scheiding
- 90 min. brandwerende scheiding
- 120 min. brandwerende scheiding

BRANDSYMBOLIEK

- zelfsluitende deur
- eenzijdig brandwerend
- dubbelzijdig brandwerend
- pantensluiting
- rookmelder (positie indicatief)
- vluchtrichting
- vluchtroute
- brandblusser
- brandslanghaspel
- brandweerlift (evt. capaciteit)
- sleutelkluis
- aansluitpunt blusleiding

BURO BIM
BIM MANAGEMENT

opdrachtgever: Bouwbedrijf de Nijs

projectomschrijving: Overhoeks Blok P

bladomschrijving: KELDER

projectnummer: 24012 | NP: 06 | fase omschrijving: Technisch Ontwerp (TO)

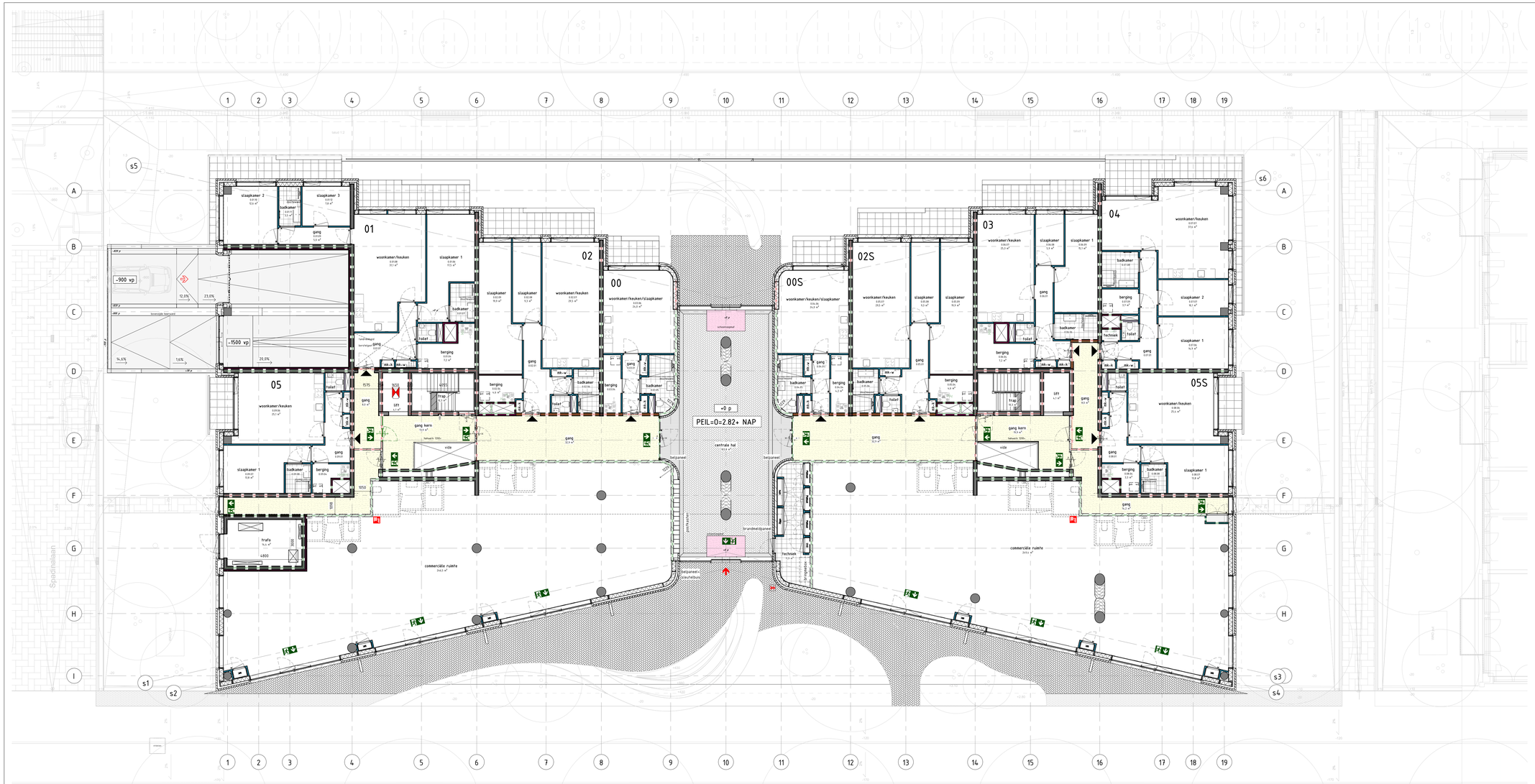
BURO BIM
0570 54 69 69
Oostendstraat 12
7418 AZ Deventer

datum: 07-02-2025 | NP: gewijzigd

status: DEFINITIEF | schaal: 1 : 100 | formaat: A1.0

bouwblok | bouwsegment

bladnr.: TO-L(--)1-1



BOUWKUNDIG

MATERIALEN

- maaiveld
- zand
- bakstenen
- minerale wol
- hoogwaardige isolatie
- CLT
- kalkzandsteen
- prefab beton
- ruw gestort beton
- HSB-wand geïsoleerd
- dakrivier
- Hobito H
- Kooltherm K13 plaat – PIR 100mm + DKP – Rc 5,86 m²
- MS 100 DGS / 1,75,1 – geen isolatie (3k dB D+T)m – gevraagd
- MS 100 DGS / 1,75,1A – 32 dB D+T)m – gevraagd
- MS 100 ECO DGS / 2,50,2 – Drancher
- MS 100v ECO DGS / 75,2
- MS 100v MP DGS / 75,2 – Ubouwhaar – vele hoogte
- Uitvullen met rachels + 2 laag DGS doorzetten
- MS 80 DGS V/50,2,A
- MS 105 DGS/V75,2,A

TOELICHTINGEN

- STENZEL – binnendeurkozijn
  - verstekwerk
  - afmeting: 1,00 breed x 2,100 hoog (RD) (2 wm 2k = afmeting (mm), DIP = afmeting nacht)
- kozijn met bovenlicht, as.glas c.paneel
- verlaagd plafond
- ligger onder plafond
- entree

INSTALLATIES

ONDERDELEN

- MK – meterkast (MK-K:koud, MK-W:warm)
- design radiator
- wastafel
- toilet
- opstelplaats mechanische venthafeunit

TOELICHTINGEN

- wm – opstelplaats wasmachine
- wd – opstelplaats wasdroger

BRANDVEILIGHEID

BRANDSCHEIDINGEN

- Rc rookwerende scheiding
- R200 rookwerende scheiding
- 30 min. brandwerende scheiding
- 60 min. brandwerende scheiding
- 90 min. brandwerende scheiding
- 120 min. brandwerende scheiding

BRANDSYMBOLEN

- zelfsluitende deur
- eenzijdig brandwerend
- dubbelzijdig brandwerend
- paneelsluiting
- rookmelder (positie indicatief)
- vluchtrichting
- vluchtroute
- brandblusser
- brandslanghaspel
- brandweerlift (evt. capaciteit)
- sleutelkluis
- aansluitpunt blusleiding

BURO BIM

opdrachtgever	Bouwbedrijf de Nijs
projectomschrijving	Overhoeks Blok P
bladomschrijving	BEGANE GROND
projectnummer / fase omschrijving	24012 06 Technisch Ontwerp (TO)

BURO BIM 0570 54 69 69 — Oudendijkpad 12 7418 AZ Deventer

datum	07-02-2025
status	DEFINITIEF
schaal	1 : 100
formaat	A1.0
bouwblok	
bouwsegment	
bladnr.	TO-L(--)100

www.burobim.nl

BOUWKUNDIG

MATERIALEN

- maaiveld
- zand
- bakstenen
- minerale wol
- hoogwaardige isolatie
- CLT
- kalkzandsteen
- prefab beton
- ihw gestort beton
- HSB-wand geïsoleerd
- dekviser
- Hobito H
- Kooltherm K13 plaat – PIR 100mm + SKP – Rc 5,84 m²
- MS 100 DGS / 1.75.1 – geen isolatie (Ins dB 0x1ste ↓ gereegd)
- MS 100 DGS / 1.75.1A – isol dB 0x1ste – gereegd
- MS 100 ECO DGS / 2.50.2 – Brandwer
- MS 100+ ECO DGS / 75.2
- MS 100+ MP DGS / 75.2 isoverhaar – rete hoogte
- Uitvullen met rachels + 2 laag DGS doorzetten
- MS 80 DGS V/50.2.A
- MS 105 DGS/V75.2.A

TOELICHTINGEN

- STRAATLIJN – binnendeurkozijn
  - standaard
  - breedte 1.00 breed x 2.010 hoog -RDS 22 ww
  - R - draaiende zwaa, DR - draaiende rechts
- kozijn met bovenlicht, aa.glas ↔paneel
- verlaagd plafond
- ligger onder plafond
- entree

INSTALLATIES

ONDERDELEN

- MK – meterkast (MK-K:koud, MK-W:warm)
- design radiator
- wastafel
- toilet
- opstelplaats mechanische venthafeunit

TOELICHTINGEN

- wm – opstelplaats wasmachine
- wd – opstelplaats wasdroger

BRANDVEILIGHEID

BRANDSCHEIDINGEN

- Ra rookwerende scheiding
- R200 rookwerende scheiding
- 30 min. brandwerende scheiding
- 60 min. brandwerende scheiding
- 90 min. brandwerende scheiding
- 120 min. brandwerende scheiding

BRANDSYMBOLEN

- zelfsluitende deur
- eenzijdig brandwerend
- dubbelzijdig brandwerend
- paneelsluiting
- rookmelder (positie indicatief)
- vluchtrichting
- vluchtroute
- brandblusser
- brandslanghaspel
- brandweerlift (evt. capaciteit)
- sleutelkluis
- aansluitpunt blusleiding

BURO BIM
BIM & BUILDING SMART

opdrachtgever
Bouwbedrijf de Nijs

projectomschrijving
Overhoeks Blok P

bladomschrijving
VIJFDE VERDIEPING

projectnummer | nr | fase omschrijving
24012 | 06 | Technisch Ontwerp (TO)

BURO BIM
0570 54 69 69
Oldenzaalsstraat 12
7570 AZ Deventer

datum: 07-02-2025
nr: gewijzigd
status: DEFINITIEF
schaal: 1 : 100
formaat: A1.0
bouwblok
bouwsegment
bladnr.: TO-L(--)105

BOUWKUNDIG

MATERIALEN

- maaiveld
- zand
- bakstenen
- minerale wol
- hoogwaardige isolatie
- CLT
- kalkzandsteen
- prefab beton
- ihw gestort beton
- HSB-wand geïsoleerd
- dekvloer
- Hobbis H
- Knoltherm K13 plaat – PIR 100mm + SKP – Rc 5,86²
- MS 100 DGS / 1,75,1 – geen isolatie (Ins dB 0x1ex – gereegd)
- MS 100 DGS / 1,75,1A – isol dB 0x1ex – gereegd
- MS 100 ECO DGS / 2,50 2 – Grauwhof
- MS 100+ ECO DGS / 75,2
- MS 100+ MP DGS / 75,2 – Lissenwhof – rode hoeje
- Uitvullen met rachels + 2 laag DGS doorzetten
- MS 80 DGS V/50 2,A
- MS 105 DGS/V75,2,A

TOELICHTINGEN

- STRAATLIJN – binnendeurkozijn
  - standaard
  - breedte 100 draaiv x 2100 hoog -RDS 22 ww
  - R - draairichting links, DR - draairichting rechts
- kozijn met bovenlicht, aa-glas ≤opaneel
- vertaagd plafond
- ligger onder plafond
- entree

INSTALLATIES

ONDERDELEN

- MK meterkast (MK-K:koud, MK-W:warm)
- design radiator
- wastafel
- toilet
- opstelplaats mechanische verthlafeunit

TOELICHTINGEN

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger

BRANDVEILIGHEID

BRANDSCHEIDINGEN

- Rs rookwerende scheiding
- R200 rookwerende scheiding
- 30 min. brandwerende scheiding
- 60 min. brandwerende scheiding
- 90 min. brandwerende scheiding
- 120 min. brandwerende scheiding

BRANDSYMBOLEN

- zelfsluitende deur
- eenzijdig brandwerend
- dubbelzijdig brandwerend
- paneelsluiting
- rookwelder (positie indicatief)
- vluchtrichting
- vluchtroute
- brandblusser
- brandslanghaspel
- brandweerlift (evt. capaciteit)
- sleutelkluis
- aanzuigpunt blusleiding

BURO BIM
BIM & ENGINEERING

opdrachtgever: Bouwbedrijf de Nijs

projectomschrijving: Overhoeks Blok P

bladomschrijving: ZESDE VERDIEPING

projectnummer: 24012 | fase omschrijving: 06 Technisch Ontwerp (TO)

BURO BIM 0570 54 69 69 | Gottfriedstraat 12 7418 AZ Deventer

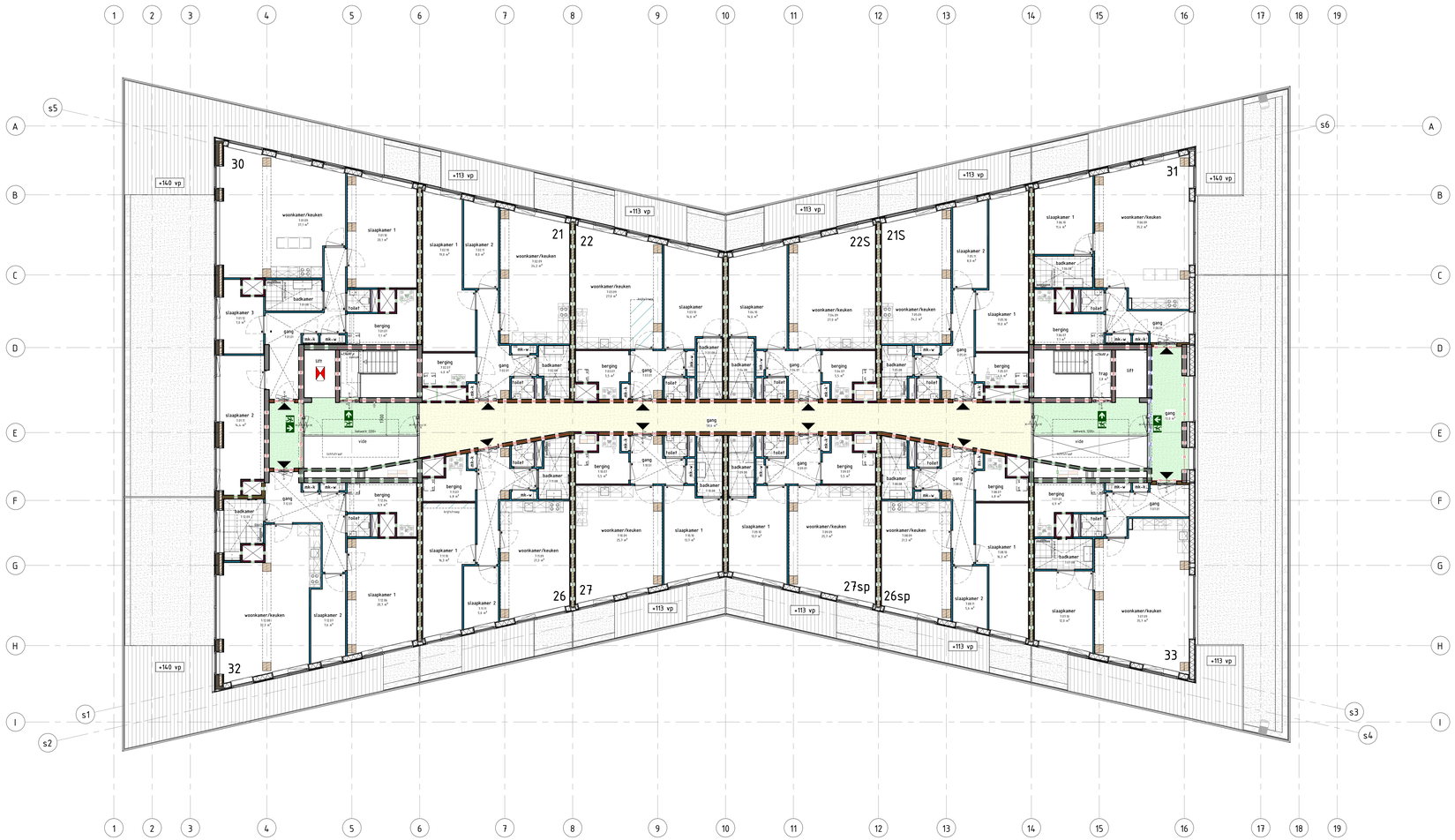
datum: 07-02-2025 | NF: gewijzigd

status: DEFINITIEF | schaal: 1 : 100 | formaat: A1.0

bouwblok | bouwsegment

bladnr.: TO-L(--)106

www.burobim.nl



BOUWKUNDIG

MATERIALEN

- maaiveld
- zand
- bakstenen
- minerale wol
- hoogwaardige isolatie
- CLT
- kalkzandsteen
- prefab beton
- ihw gestort beton
- HSB-wand geïsoleerd
- dekvloer
- Hobito H
- Kooltherm K13 plaat – PIR 100mm + SKP – Rc 4,3m²
- MS 100 DGS / 1,75,1 – geen isolatie (Ins dB 0x1ka – gereagt)
- MS 100 DGS / 1,75,1A – isol dB 0x1ka – gereagt
- MS 100 ECO DGS / 2,50,2 – Grauchief
- MS 100+ ECO DGS / 75,2
- MS 100+ MP DGS / 75,2 – isoverlaat – rete hoogte
- Uitvullen met rachels + 2 laag DGS dooretten
- MS 80 DGS V/50,2,A
- MS 105 DGS/V75,2,A

TOELICHTINGEN

- binnendeurkozijn
- vertaagd plafond
- ligger onder plafond
- entree

INSTALLATIES

ONDERDELEN

- MK meterkast (MK-K:koud, MK-W:warm)
- design radiator
- wastafel
- toilet
- opstelplaats mechanische ventilateunit

TOELICHTINGEN

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger

BRANDVEILIGHEID

BRANDSCHEIDINGEN

- Ra rookwerende scheiding
- R200 rookwerende scheiding
- 30 min. brandwerende scheiding
- 60 min. brandwerende scheiding
- 90 min. brandwerende scheiding
- 120 min. brandwerende scheiding

BRANDSYMBOLIEK

- zelfsluitende deur
- eenzijdig brandwerend
- dubbelzijdig brandwerend
- pantensluiting
- rookmelder (positie indicatief)
- vluchtrichting
- vluchtroute
- brandblusser
- brandslanghaspel
- brandweerlift (evt. capaciteit)
- sleutelkluis
- aanslutpunt blusleiding

BURO BIM
ARCHITECTUREN

opdrachtgever
Bouwbedrijf de Nijs

projectomschrijving
Overhoeks Blok P

bladomschrijving
ZEVENDE VERDIEPING

projectnummer | nr | fase omschrijving
24012 | 06 | Technisch Ontwerp (TO)

BURO BIM
0570 54 69 69
Gottfriedstraat 12
7418 AZ Deventer

datum 07-02-2025
nr. gewijzigd

status DEFINITIEF
schaal 1 : 100
formaat A1.0

bouwblok
bouwsegment

bladnr. TO-L(--)107