

Prijslijst The Ark | Verkoopfase 1 | Aan het IJ

Bouwnummer	Woonlaag	Woningsoort	Woningtype	Woonoppervlakte in gbo	Oppervlakte buitenruimte	Soort buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Koopprijs v.o.n.	Parkeerplaats gereserveerd	Berging (separaat in parkeerkelder)
5.01	5e verdieping	3-kamerappartement	06	93	23	Balkon	Noordoosten	3	2	€ 810.000	1	
5.02	5e verdieping	3-kamerappartement	07	71	12	Balkon	Noordoosten	3	2	€ 625.000	-	
5.03	5e verdieping	3-kamerappartement	08	82	12	Balkon	Noordoosten	3	2	€ 695.000	1	
5.04	5e verdieping	2-kamerappartement	09	68	12	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 595.000	-	
5.05	5e verdieping	2-kamerappartement	09s	68	12	Balkon	Noordoosten	2	1	€ 595.000	-	
5.06	5e verdieping	3-kamerappartement	08s	82	12	Balkon	Noordoosten	3	2	€ 695.000	1	
5.07	5e verdieping	3-kamerappartement	07s	71	12	Balkon	Noordoosten	3	2	€ 625.000	-	
5.08	5e verdieping	4-kamerappartement	17	92	54	Balkon	Noordoosten/Zuidoosten	4	3	€ 849.000	1	B04
5.09	5e verdieping	4-kamerappartement	18	84	50	Balkon	Zuidoosten/Zuidwesten	4	3	€ 785.000	1	
5.10	5e verdieping	3-kamerappartement	13s	72	11	Balkon	Zuidwesten	3	2	€ 625.000	-	
5.11	5e verdieping	3-kamerappartement	14s	76	11	Balkon	Zuidwesten	3	2	€ 660.000	1	
5.12	5e verdieping	2-kamerappartement	15s	67	10	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 595.000	-	
5.13	5e verdieping	2-kamerappartement	15	67	10	Balkon	Zuidwesten	2	1	€ 595.000	-	
5.14	5e verdieping	3-kamerappartement	14	76	11	Balkon	Zuidwesten	3	2	€ 660.000	1	
5.15	5e verdieping	3-kamerappartement	13	72	11	Balkon	Zuidwesten	3	2	€ 625.000	-	
5.16	5e verdieping	3-kamerappartement	12	86	20	Balkon	Zuidwesten/Noordwesten	3	2	€ 780.000	1	
5.17	5e verdieping	2-kamerappartement	11	57	8	Loggia	Noodwesten	2	1	€ 525.000	-	

Bouwnummer	Woonlaag	Woningsoort	Woningtype	Woonoppervlakte in gbo	Oppervlakte buitenruimte	Soort buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Koopprijs v.o.n.	Parkeerplaats gereserveerd	Berging (separaat in parkeerkelder)
6.01	6e verdieping	4-kamerappartement	19	86	62	Balkon	Noordwesten/ Noordoosten	4	3	€ 795.000	1	
6.07	6e verdieping	4-kamerappartement	23	91	59	Balkon	Noordoosten/Zuidoosten	4	3	€ 845.000	1	B01
6.09	6e verdieping	4-kamerappartement	28	89	58	Balkon	Zuidoosten/Zuidwesten	4	3	€ 845.000	1	B05
6.15	6e verdieping	4-kamerappartement	24	78	56	Balkon	Zuidwesten/Noordwesten	4	3	€ 780.000	1	
7.01	7e verdieping	4-kamerappartement	30	110	104	Balkon	Noordwesten/Noordoosten	4	3	€ 1.035.000	1	B03
7.06	7e verdieping	2-kamerappartement	31	71	28	Balkon	Noordoosten/Zuidoosten	2	1	€ 675.000	1	
7.07	7e verdieping	2-kamerappartement	33	72	27	Balkon	Zuidoosten/Zuidwesten	2	1	€ 680.000	1	
7.12	7e verdieping	3-kamerappartement	32	90	94	Balkon	Zuidwesten/Noordwesten	3	2	€ 865.000	1	B02

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, conform technische omschrijving
- Luxe Siematic keuken
Stelpost is € 11.737,- incl. btw bij bouwnummers 5.06, 5.08, 5.09, 5.16, 6.01, 6.07, 6.09 en 7.01
Stelpost is € 9.075,- incl. btw bij de overige bouwnummers
- Een berging in de parkeerkelder (alleen bij bouwnummers 5.08, 6.07, 6.09, 7.01 en 7.12 van toepassing)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer-en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek
- Eventuele bouwrente vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld tot het notarieel transport

Parkeerplaatsen en bergingen

In de parkeergarage zijn 25 parkeerplaatsen beschikbaar (voor verkoopfase 1 en 2). In de lijst hierboven staat per bouwnummer of er een of geen parkeerplaats is gereserveerd. Wanneer je een bouwnummer koopt waarvoor een parkeerplaats is gereserveerd, ben je overigens niet verplicht de parkeerplaats te kopen. De v.o.n.-prijs van een parkeerplaats is € 55.000,-

In de parkeerkelder liggen 5 bergingen. Deze zijn gekoppeld aan bouwnummers 5.08, 6.07, 6.09, 7.01 en 7.12. De overige bouwnummers hebben geen berging in de parkeerkelder, wel fietsplaatsen in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Buitenruimte

In bovengenoemde prijslijst staat het vloeroppervlakte van het balkon vermeld. Op de 6e en 7e verdieping bestaan de balkons uit een combinatie van vlonderdelen en sedumbegroeiing. Dit oppervlakte is inclusief sedumbegroeiing, omdat dit tot het privé-gedeelte, dus het gekochte, behoort.

Inschatting VvE-bijdrage

De maandelijkse VvE-bijdrage voor de appartementen is ingeschat op € 3,50 per m² gbo en voor de parkeerplaatsen op € 50,- per maand.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd.

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie 15 april 2025