

Prijslijst The Dock | Verkoopfase 1 | Aan het IJ

Bouwnummer	Woningtype	Woonlaag	Woonoppervlakte in gbo (circa)	Aantal kamers	Stelpost standaard keuken Siemens (incl BTW)	Soort buitenruimte(n)	Oppervlakte buitenruimte(n) in bvo (circa)	Zonligging buitenruimte(n)	Gereserveerde parkeerplaats(en) in stallinggarage	Energie label	Koopprijs v.o.n.
01.01	A.06	1e verdieping	63	2	€ 9.075,00	Balkon	7	Noordoosten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 475.000,00
01.02	A.07	1e verdieping	74	2	€ 9.075,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 545.000,00
01.03	A.08	1e verdieping	63	2	€ 9.075,00	Balkon	6	Noordoosten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 475.000,00
01.04	A.10	1e verdieping	62	2	€ 9.075,00	Balkon	6	Noordoosten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 475.000,00
01.05	C.01	1e verdieping	96	3	€ 11.193,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 760.000,00
01.06	D.01	1e verdieping	70	3	€ 9.075,00	Loggia	8	Noordwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 565.000,00
01.07	E.01	1e verdieping	80	3	€ 9.075,00	Balkon	13	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 645.000,00
01.08	F.01	1e verdieping	60	2	€ 9.075,00	Balkon	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 475.000,00
01.09	F.03	1e verdieping	61	2	€ 9.075,00	Balkon	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 475.000,00
01.10	F.03	1e verdieping	61	2	€ 9.075,00	Balkon	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 475.000,00
01.11	F.03	1e verdieping	61	2	€ 9.075,00	Balkon	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 475.000,00
01.12	G.01	1e verdieping	47	1(studio)	€ 9.075,00	Balkon	10	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A+++	€ 385.000,00
01.13	F.03	1e verdieping	61	2	€ 9.075,00	Balkon	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 475.000,00
01.14	F.02	1e verdieping	60	2	€ 9.075,00	Balkon	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 475.000,00
01.15	E.02	1e verdieping	80	3	€ 9.075,00	Balkon	13	Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 645.000,00
01.16	D.02	1e verdieping	70	3	€ 9.075,00	Loggia	8	Zuidoosten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 565.000,00
01.17	C.02	1e verdieping	96	3	€ 11.193,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 760.000,00
01.18	A.11	1e verdieping	62	2	€ 9.075,00	Balkon	6	Noordoosten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 475.000,00
01.19	A.09	1e verdieping	63	2	€ 9.075,00	Balkon	7	Noordoosten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 480.000,00

Bouwnummer	Woningtype	Woonlaag	Woonoppervlakte in gbo (circa)	Aantal kamers	Stelpost standaard keuken Siematic (incl BTW)	Soort buitenruimte(n)	Oppervlakte buitenruimte(n) in bvo (circa)	Zonligging buitenruimte(n)	Gereserveerde parkeerplaats(en) in stallinggarage	Energie label	Koopprijs v.o.n.
02.05	C.01	2e verdieping	96	3	€ 11.193,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 770.000,00
02.07	E.01	2e verdieping	80	3	€ 9.075,00	Balkon	13	Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 650.000,00
02.15	E.02	2e verdieping	80	3	€ 9.075,00	Balkon	13	Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 650.000,00
02.17	C.02	2e verdieping	96	3	€ 11.193,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 770.000,00
03.05	C.01	3e verdieping	96	3	€ 11.193,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 780.000,00
03.07	E.01	3e verdieping	80	3	€ 9.075,00	Balkon	13	Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 655.000,00
03.15	E.02	3e verdieping	80	3	€ 9.075,00	Balkon	13	Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 655.000,00
03.17	C.02	3e verdieping	96	3	€ 11.193,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 780.000,00
04.05	C.01	4e verdieping	96	3	€ 11.193,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 790.000,00
04.07	E.01	4e verdieping	80	3	€ 9.075,00	Balkon	13	Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 660.000,00
04.15	E.02	4e verdieping	80	3	€ 9.075,00	Balkon	13	Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 660.000,00
04.17	C.02	4e verdieping	96	3	€ 11.193,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 790.000,00
05.04	J.01	5e verdieping	101	3	€ 14.520,00	Balkon + terras	42	Noordoosten + Noordwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 850.000,00
05.06	H.01	5e verdieping	119	4	€ 14.520,00	Terras	51	Noordwesten/ Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 960.000,00
05.13	E.02	5e verdieping	80	3	€ 9.075,00	Terras	13	Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 665.000,00
05.15	C.02	5e verdieping	96	3	€ 11.193,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 800.000,00
06.01	A.06	6e verdieping	63	2	€ 9.075,00	Balkon	7	Noordoosten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 500.000,00
06.02	A.07	6e verdieping	74	2	€ 9.075,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 570.000,00
06.03	A.12	6e verdieping	66	2	€ 9.075,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 505.000,00
06.04	N.01	6e verdieping	138	4	€ 14.520,00	Terras	68	Noordoosten/ Noordwesten	2 parkeerplaatsen gereserveerd	A++	€ 1.090.000,00
06.05	M.01	6e verdieping	84	3	€ 9.075,00	Terras	42	Noordwesten/ Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 745.000,00

Bouwnummer	Woningtype	Woonlaag	Woonoppervlakte in gbo (circa)	Aantal kamers	Stelpost standaard keuken Siematic (incl BTW)	Soort buitenruimte(n)	Oppervlakte buitenruimte(n) in bvo (circa)	Zonligging buitenruimte(n)	Gereserveerde parkeerplaats(en) in stallinggarage	Energie label	Koopprijs v.o.n.
06.06	F.04	6e verdieping	60	2	€ 9.075,00	Terras	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 500.000,00
06.07	F.04	6e verdieping	60	2	€ 9.075,00	Terras	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 500.000,00
06.08	F.04	6e verdieping	60	2	€ 9.075,00	Terras	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 500.000,00
06.09	G.02	6e verdieping	47	1(studio)	€ 9.075,00	Terras	9	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A+++	€ 397.500,00
06.10	F.04	6e verdieping	60	2	€ 9.075,00	Terras	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 500.000,00
06.11	L.01	6e verdieping	104	3	€ 14.520,00	Terras	46	Zuidwesten/ Zuidoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 885.000,00
06.12	K.01	6e verdieping	82	3	€ 9.075,00	Terras	27	Zuidoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 700.000,00
06.13	J.02	6e verdieping	101	3	€ 14.520,00	Terras + balkon	42	Zuidoosten + Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 860.000,00
06.14	A.09	6e verdieping	63	2	€ 9.075,00	Balkon	7	Noordoosten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 505.000,00
07.01	A.06	7e verdieping	63	2	€ 9.075,00	Balkon	7	Noordoosten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 515.000,00
07.02	A.07	7e verdieping	74	2	€ 9.075,00	Balkon	6	Noordoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 585.000,00
07.03	Q.01	7e verdieping	105	4	€ 14.520,00	Terras	59	Noordoosten/ Noordwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A+	€ 905.000,00
07.04	P.01	7e verdieping	94	3	€ 11.193,00	Terras	52	Noordwesten/ Zuidwesten	1 parkeerplaats gereserveerd	A+	€ 830.000,00
07.05	F.04	7e verdieping	60	2	€ 9.075,00	Terras	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 515.000,00
07.06	F.04	7e verdieping	60	2	€ 9.075,00	Terras	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 515.000,00
07.07	F.04	7e verdieping	60	2	€ 9.075,00	Terras	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 515.000,00
07.08	G.02	7e verdieping	47	1(studio)	€ 9.075,00	Terras	9	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A+++	€ 402.500,00
07.09	F.04	7e verdieping	60	2	€ 9.075,00	Terras	12	Zuidwesten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 515.000,00
07.10	M.02	7e verdieping	84	3	€ 9.075,00	Terras	42	Zuidwesten/ Zuidoosten	1 parkeerplaats gereserveerd	A+	€ 760.000,00
07.11	O.01	7e verdieping	124	4	€ 14.520,00	Terras + balkon	68	Zuidoosten/ Noordoosten	2 parkeerplaatsen gereserveerd	A++	€ 990.000,00
07.12	A.09	7e verdieping	63	2	€ 9.075,00	Balkon	7	Noordoosten	geen parkeerplaats gereserveerd	A++	€ 520.000,00

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, conform technische omschrijving
- Luxe Siematic keuken
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats of een motorplaats
- Kosten eventueel meer-en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek
- Eventuele bouwrente vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld tot het notarieel transport
- Bijdrage VvE (inschatting servicekosten € 2,50 tot € 2,75 per m²)

Parkeerplaatsen (auto's)

- In de parkeergarage zijn 39 parkeerplaatsen beschikbaar.
- In de lijst hierboven staat per bouwnummer of er een, twee of geen parkeerplaats(en) is gereserveerd.
- Wanneer je een bouwnummer koopt waarvoor een parkeerplaats is gereserveerd, ben je overigens niet verplicht de parkeerplaats te kopen.
- De v.o.n.-prijs van een parkeerplaats varieert van € 52.500,- tot € 55.000,-
- De v.o.n.-prijs van een motorparkeerplaats is € 15.000,- . Heb je interesse in een motorparkeerplaats, dan kun je dat aanvinken in het inschrijfformulier.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd.

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie 22 mei 2024