

Aan het IJ

FAQ | Veelgestelde vragen

The Stack

Keuken

Merk keuken	Siematic
Merk combimagnetron	Siemens
Merk vaatwasser	Siemens
Merk koelkast	Siemens
Merk inductiekookplaat	Siemens
Merk RVS afzuigkap	Siemens
Kleur en materiaal werkblad	Composiet antraciet - dikte is 40 mm
Kleur keukendeurtjes	Wit

Badkamer en toilet

Merk en type wastafel	Villeroy & Boch (Collaro) 80x47cm of 120x47cm. Per woningtype verschillende breedtes.
Douchecombinatie	Grohe Comfortset 1000
Toilet	Villeroy & Boch Architectura
Wandtegels toilet	RAKO, glanzend wit ca. 25x33cm (liggend). Betegeld tot 1,45mtr.
Wandtegels badkamer	RAKO, glanzend wit ca. 25x33cm (liggend). Betegeld tot 1,20mtr. Douchehoek tot het plafond.
Vloertegels toilet	RAKO, mat zwart, ca. 30x30 cm.
Vloertegels badkamer	RAKO, mat zwart, ca. 30x30 cm.
Spiegel en planchet aanwezig	Ja

Berging in de onderbouw

Oppervlakte	Variërend in grootte, zie prijslijst
Wandcontactdoos aanwezig	Nee
Lichtpunt aanwezig	Ja, automatische verlichting

Berging in appartement

Wandcontactdoos aanwezig	Ja
Aansluiting wasmachine en wasdroger aanwezig	Ja
Lichtpunt aanwezig	Ja

Plafondafwerking

Plafondafwerking appartement	Spuitwerk
Wat is de hoogte van het plafond	Begane grond circa 3,2 meter en de verdiepingen circa 2,6 meter

Wandafwerking

Wandafwerking in appartement	Behangklaar
Wandafwerking boven tegelwerk	Spuitwerk

Vloerafwerking

Vloerafwerking in appartement	Anhydriet dekvloer
Vloerafwerking in parkeergarage	Beton
Vloerbedekking (zoals PVC of laminaat)	Niet aanwezig, door huurder zelf aan te brengen (vloer moet geschikt zijn voor aanwezige vloerverwarming)

Balkon of terras

Vloer	Beton
-------	-------

Algemeen

Type verwarming	WKO Installatie
Gestelde voorwaarden aan de vloerbedekking i.v.m. verwarmingssysteem	rc< 0,1, geen overige eisen
Warmwatervoorziening	WKO Installatie
Vloerverwarming	Ja
Glasvezel	Ja
Huisvuilinzameling	Ondergrondse containers openbaar gebied.
Toegang tot gebouw, entree en parkeergarage	Toegang entree en garage door middel van Keytag systeem.
Rookmelders in het appartement	Ja
Intercom	Ja, voorzien van videofoon.
Inrichting centrale entree	Vloertegelwerk en loopschoonmat.
Oplaadpunten voor elektrische fietsen / scootmobielen / auto's	Ja, er zijn (op aanvraag) een beperkt aantal oplaadpunten voor elektrische auto's in de parkeergarage.
Collectieve fietsenberging	Ja, op de begane grond, bereikbaar vanaf straatniveau.

Aanvullende kosten

Servicekosten	Zie prijslijst en woningzoeker.
Huurprijs parkeerplaats	€ 170,- per maand plus € 20,- servicekosten.
Verwarming, water en licht	Voor rekening van huurder, afhankelijk van grootte huishouden en dagelijks gebruik.
Belastingen voor gebruik van de woning (bijvoorbeeld afvalstoffenheffing)	Voor rekening van huurder.

Inschrijfproces

Manier van inschrijven	Volledige digitaal en zonder inschrijftermijn, via https://www.aanhetij.com/woningaanbod/nu-te-huur/the-stack/
Inkomensrichtlijnen	Zie PDF huurvoorwaarden
Eigen vermogen meetellen	Ja vanaf € 20.000,-, zie pdf huurvoorwaarden
Welke documenten aanleveren	Zie PDF huurvoorwaarden
Kredietcheck onderdeel van procedure	Ja, kredietcheck en check van financiële data via Ockto
Verhuurteam The Stack	Van der Linden Vastgoedmanagement (verhuur@vanderlinden.nl)
Toewijzing appartement op basis van	Moment inschrijving, inkomensrichtlijnen, volledigheid dossier en hoogst mogelijke voorkeur.

Huurovereenkomst

Ondertekening huurovereenkomst	Volledig digitaal
Minimale huurperiode	Minimale huurperiode 12 maanden, daarna maandelijks opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn.
Maximale huurperiode	Niet van toepassing
Moment van huur betalen	1e werkdag van de maand voor komende maand. Voorbeeld: 1 juni wordt de huur voor de maand juni betaald.
Eerstvolgende mogelijke huurverhoging	01-07-2024
Beheerder en aanspreekpunt vanuit huurders	Van der Linden Vastgoedmanagement Amsterdam
Opzegtermijn	1 maand, opzegtermijn start op 1e dag van de maand. Opzegbaar na 12 maanden.

Disclaimer: Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele wijzigingen kunnen plaatsvinden.