

# Aan het IJ

**FAQ | Veelgestelde vragen**

# The Twins

<b>Keuken</b>	
Merk keuken	Siematic
Merk combimagnetron	Siemens
Merk vaatwasser	Siemens
Merk koelkast	Siemens
Merk inductiekookplaat	Siemens
Merk RVS afzuigkap	Siemens
Kleur en materiaal werkblad	Composiet antraciet - dikte is 40 mm
Kleur keukendeurtjes	Wit
<b>Badkamer en toilet</b>	
Merk en type wastafel	Villeroy & Boch (Subway of Architect) 60x47 cm, 80x47 cm of 130x47 cm. Per woningtype verschillende breedtes.
Douchecombinatie	Grohe Comfortset 1000
Badcombinatie (indien getekend)	Villeroy & Boch Bad O' novo 180x80 cm
Toilet	Villeroy & Boch Gustavsberg Saval 2.0
Wandtegels toilet	RAKO, glanzend wit ca. 25x33 cm (liggend). Betegeld tot 145 cm.
Wandtegels badkamer	RAKO, glanzend wit ca. 25x33 cm (liggend). Betegeld tot 120 cm. Douchehoek tot het plafond.
Vloertegels toilet	RAKO, mat zwart, ca. 30x30 cm.
Vloertegels badkamer	RAKO, mat zwart, ca. 30x30 cm.
Spiegel en planchet aanwezig	Ja
<b>Berging in de onderbouw</b>	
Oppervlakte	Variërend in grootte, gemiddeld circa 6 m2
Wandcontactdoos aanwezig	Nee
Lichtpunt aanwezig	Ja, automatische verlichting
<b>Berging in appartement</b>	
Wandcontactdoos aanwezig	Ja
Aansluiting wasmachine en wasdroger aanwezig	Ja
Lichtpunt aanwezig	Ja
<b>Plafondafwerking</b>	
Plafondafwerking appartement	Spuitwerk
Wat is de hoogte van het plafond	Begane grond circa 3,2 meter en de verdiepingen circa 2,6 meter
<b>Wandafwerking</b>	
Wandafwerking in appartement	Sausklaar
Wandafwerking boven tegelwerk	Spuitwerk
<b>Vloerafwerking</b>	
Vloerafwerking in appartement	Anhydriet dekvloer
Vloerafwerking in parkeergarage	Beton
Vloerbedekking (zoals PVC of laminaat)	Niet aanwezig, door huurder zelf aan te brengen (vloer moet geschikt zijn voor aanwezige vloerverwarming)
<b>Balkon of terras</b>	
Vloer	Beton

## Algemeen

Type verwarming	WKO Installatie
Gestelde voorwaarden aan de vloerbedekking i.v.m. verwarmingssysteem	ro< 0,1, geen overige eisen
Warmwatervoorziening	WKO Installatie
Vloerverwarming	Ja
Glasvezel	Ja
Huisvuilinzameling	Ondergrondse containers openbaar gebied.
Toegang tot gebouw, entree en parkeergarage	Toegang entree en garage door middel van Keytag systeem.
Rookmelders in het appartement	Ja
Intercom	Ja, voorzien van videofoon.
Inrichting centrale entree	Vloertegelwerk en loopschoonmat op de begane grond. Op verdiepingen is dit marmoleum.
Oplaadpunten voor elektrische fietsen / scootmobielen / auto's	Ja, er zijn (op aanvraag) een beperkt aantal oplaadpunten voor elektrische auto's in de parkeergarage.
Collectieve fietsenberging	Ja, op de begane grond, bereikbaar vanaf straatniveau.

## Aanvullende kosten

Servicekosten	€ 85,- per appartement per maand (zie woningzoeker).
Huurprijs parkeerplaats	€ 160,- per maand exclusief servicekosten.
Verwarming, water en licht	Voor rekening van huurder, afhankelijk van grootte huishouden en dagelijks gebruik.
Belastingen voor gebruik van de woning (bijvoorbeeld afvalstoffenheffing)	Voor rekening van huurder.

## Inschrijfproces

Manier van inschrijven	Volledige digitaal via <a href="https://www.aanhetij.com/woningaanbod/nu-te-huur/the-twins/">https://www.aanhetij.com/woningaanbod/nu-te-huur/the-twins/</a>
Inkomensrichtlijnen	Zie PDF huurvoorwaarden
Eigen vermogen meetellen	Ja vanaf € 20.000,-, zie pdf huurvoorwaarden
Welke documenten aanleveren	Zie PDF huurvoorwaarden
Kredietcheck onderdeel van procedure	Ja, kredietcheck en check van financiële data via Ockto
Verhuurteam The Twins	Eefje Voogd ( <a href="mailto:aanhetij@eefjevoogd.nl">aanhetij@eefjevoogd.nl</a> ) en Van der Linden Vastgoedmanagement ( <a href="mailto:verhuur@vanderlinden.nl">verhuur@vanderlinden.nl</a> )
Toewijzing appartement op basis van	Hoogste mogelijke voorkeur, volledigheid dossier en inkomensrichtlijnen

## Huurovereenkomst

Ondertekening huurovereenkomst	Volledig digitaal
Minimale huurperiode	Minimale huurperiode 12 maanden, daarna maandelijks opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn.
Maximale huurperiode	Niet van toepassing
Moment van huur betalen	1e werkdag van de maand voor komende maand. Voorbeeld: 1 juni wordt de huur voor de maand juni betaald.
Eerstvolgende mogelijke huurverhoging	01-07-2023
Beheerder en aanspreekpunt vanuit huurders	Van der Linden Vastgoedmanagement Amsterdam
Opzegtermijn	1 maand, opzegtermijn start op 1e dag van de maand. Opzegbaar na 12 maanden.

Disclaimer: Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele wijzigingen kunnen plaatsvinden.