

Aan het IJ

The Twins | bouwnummer 2.6.03

Aantal woonlagen:	1
Woonoppervlakte:	circa 201 m2
Buitenruimten in m2:	circa 105 m2
V.o.n.-prijs:	€ 1.690.000,- v.o.n. Genoemde prijs is inclusief 50 jaar erfpacht en bouwrente tot 1 juli 2021. Vervallen sanitair en tegelwerk is reeds verrekend.
Status:	In aanbouw, prognose oplevering voorjaar 2022
Afwerking:	Ingedeeld met casco toiletten en badkamers



Uitzicht op EYE filmmuseum, de A'DAM toren, het Schegpark én in de verte het centrum aan de andere kant van het IJ! Dit penthouse van circa 201 m² is van alle luxe voorzien. Fraai zijn de aparte living en de aparte eetkamer, met in het midden de unieke, extra lange keuken die Siematic speciaal voor dit penthouse ontworpen heeft.

Bijzonder luxe is de masterbedroom met walkin closet en de royale en suite badkamer, compleet met aansluitingen voor een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. Maar ook het gastenverblijf met eigen badkamer, de laundry en de aparte study bieden luxe en comfort.

Buiten heb je alle ruimte om te eten, te loungen, vooral te genieten dus! Het terras aan de living, keuken en eetkamer ligt aan het Schegpark en is bijzonder groot. De zonligging is ideaal, op het zuiden, het zuidwesten en het noordoosten. Bovendien heb je een tweede terras, met green wall, aan de masterbedroom. Bij elkaar telt het penthouse maar liefst 105 m² aan buitenruimten!

Ingedeeld penthouse, casco toilet en badkamers

Alle ruimten in dit penthouse worden ingedeeld en voorzien van ventilatie, verwarming (en koeling), elektra en overige technische installaties, exclusief sanitair en tegelwerk. De badkamer(s) en toilet(ten) worden dus zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. De aansluitpunten worden aangebracht volgens de verkoop-/contracttekening en zijn bij de oplevering afgedopt. Het penthouse wordt bovendien zonder plafond-en wandafwerking opgeleverd.

De keuken is een luxe Siematic keuken met een Quooker en Siemens apparatuur. Als je wilt, is het mogelijk om deze keuken te laten vervallen.

Unieke plek

The Twins ligt aan het groene Schegpark en de dynamische Docklandsweg. Diverse appartementen hebben uitzicht op EYE Filmmuseum en de A'DAM Toren, andere kijken uit op de Van der Pekbuurt. Buiten – in de plint van het gebouw, op de hoek van het Schegpark en de Docklandsweg – komt een urban hotspot. Denk aan een espressobar of kleine brasserie. Je cappuccino of espresso op zaterdagochtend drink je dus gewoon beneden. Hier beleef je het ultieme vrije gevoel van stads wonen...

Hoogwaardige Architectuur

The Twins is een ontwerp van KCAP Architects & Planners, een

internationaal ontwerpbureau voor architectuur, stedenbouw en landschapsontwerp.

De twee gebouwen hebben een warme en stoere uitstraling, duidelijk hetzelfde DNA.

De entree heeft een indrukwekkende hoogte en is hoogwaardig afgewerkt met messing wandpanelen. Een prachtige binnenkomer. De kozijnen zijn strak en rank en de gevelstenen vormen een mooie mix van matte stenen met hier en daar een glanzende 'strooisteen'. De terrassen zijn afgezet met glas dus volledig transparant. Hierdoor geniet je optimaal van het uitzicht naar buiten.

Verticaal groen

Uniek in het ontwerp van The Twins zijn de 'green walls'. Fraaie, verticale tuinen langs de diverse balkonwanden. Dé oplossing voor meer groen in de stad. De gemeenschappelijke binnentuin is ingericht met bijzondere bomen en moderne waterspiegels. Hier kun je rustig een boek lezen of iets drinken met een vriend of een van de burens.

Parkeergarage

Bewoners van The Twins parkeren hun auto onder het gebouw in de eigen parkeergarage. Voor elk penthouse zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd die je kunt kopen. Het is niet verplicht om de parkeerplaatsen af te nemen, hierin ben je flexibel.





0 1 2 3 4 5m



Bouwnummer 2.6.03

6^e verdieping

201 m² woonoppervlakte in gbo

4 kamers

terrassen op **zuid + zuidwest + noordoost**

Contact

Heb je interesse? Of wil je een vraag stellen aan een van de makelaars?

Dit penthouse in de nieuwe stadswijk Aan het IJ wordt verkocht door Eefje Voogd Makelaardij B.V. en Sense Vastgoed. De makelaars staan je graag te woord.

Je kunt mailen of bellen naar:

Eefje Voogd Makelaardij
aanhetij@eefjevoogd.nl
020-3050560

Sense Vastgoed
aanhetij@sensevastgoed.nl
020-4711904

Meer informatie over het aanbod, de ligging en de invulling van de straten en parken e.d. in de nieuwe stadswijk Aan het IJ kun je uiteraard ook lezen op de website.

aanhetij.nl