

Aan het IJ

The Twins | bouwnummer 2.6.01

Aantal woonlagen:	1
Woonoppervlakte:	circa 212 m2
Buitenruimten in m2:	circa 132 m2
V.o.n.-prijs:	€ 1.595.000,- v.o.n. Genoemde prijs is inclusief 50 jaar erfpacht en bouwrente tot 1 juli 2021. Vervallen sanitair en tegelwerk is reeds verrekend.
Status:	In aanbouw, prognose oplevering voorjaar 2022
Afwerking:	Ingedeeld met casco toiletten en badkamers



Dit penthouse van 212 m² is heel licht dankzij grote raampartijen van vloer tot plafond. Hierdoor heb je in elke ruimte een prachtige lichtinval en optimaal uitzicht naar buiten. Het penthouse is ingedeeld door onze binnenhuisarchitect. Je hebt alle luxe en gemak die je van een penthouse mag verwachten: een royale living, leefkeuken, eetkamer, laundry en masterbedroom met inloopkast en ensuite badkamer. Ook de tweede en derde slaapkamer hebben aansluitend een eigen badkamer met wastafel en inloopdouche.

Ook buiten is het heerlijk toeven. Het zijn drie terrassen van in totaal 132 m², waarvan de grootste een verlengstuk is van de living en masterbedroom. Omdat je aan alle kanten een terras hebt, kun je op elk moment van de dag kiezen voor zon of schaduw.

Ingedeeld penthouse, casco toilet en badkamers

Alle ruimten worden ingedeeld en voorzien van ventilatie, verwarming (en koeling), elektra en overige technische installaties, exclusief sanitair en tegelwerk. De badkamer(s) en toilet(ten) worden dus zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. De aansluitpunten worden aangebracht volgens de verkoop-/contracttekening en zijn bij de oplevering afgedopt. Het penthouse wordt bovendien zonder plafond-en wandafwerking opgeleverd.

De keuken is een luxe Siematic keuken met een Quooker en Siemens apparatuur. Als je wilt, is het mogelijk om deze keuken te laten vervallen.

Unieke plek

The Twins ligt aan het groene Schegpark en de dynamische Docklandsweg. Diverse appartementen hebben uitzicht op EYE Filmmuseum en de A'DAM Toren, andere kijken uit op de Van der Pekbuurt. Buiten – in de plint van het gebouw, op de hoek van het Schegpark en de Docklandsweg – komt een urban hotspot. Denk aan een espressobar of kleine brasserie. Je cappuccino of espresso op zaterdagochtend drink je dus gewoon beneden. Hier beleef je het ultieme vrije gevoel van stads wonen...

Hoogwaardige Architectuur

The Twins is een ontwerp van KCAP Architects & Planners, een

internationaal ontwerpbureau voor architectuur, stedenbouw en landschapsontworp. De twee gebouwen hebben een warme en stoere uitstraling, duidelijk hetzelfde DNA.

De entree heeft een indrukwekkende hoogte en is hoogwaardig afgewerkt met messing wandpanelen. Een prachtige binnenkomer. De kozijnen zijn strak en rank en de gevelstenen vormen een mooie mix van matte stenen met hier en daar een glanzende 'strooisteen'. De terrassen zijn afgezet met glas dus volledig transparant. Hierdoor geniet je optimaal van het uitzicht naar buiten.

Verticaal groen

Uniek in het ontwerp van The Twins zijn de 'green walls'. Fraaie, verticale tuinen langs de diverse balkonwanden. Dé oplossing voor meer groen in de stad. De gemeenschappelijke binnentuin is ingericht met bijzondere bomen en moderne waterspiegels. Hier kun je rustig een boek lezen of iets drinken met een vriend of een van de burens.

Parkeergarage

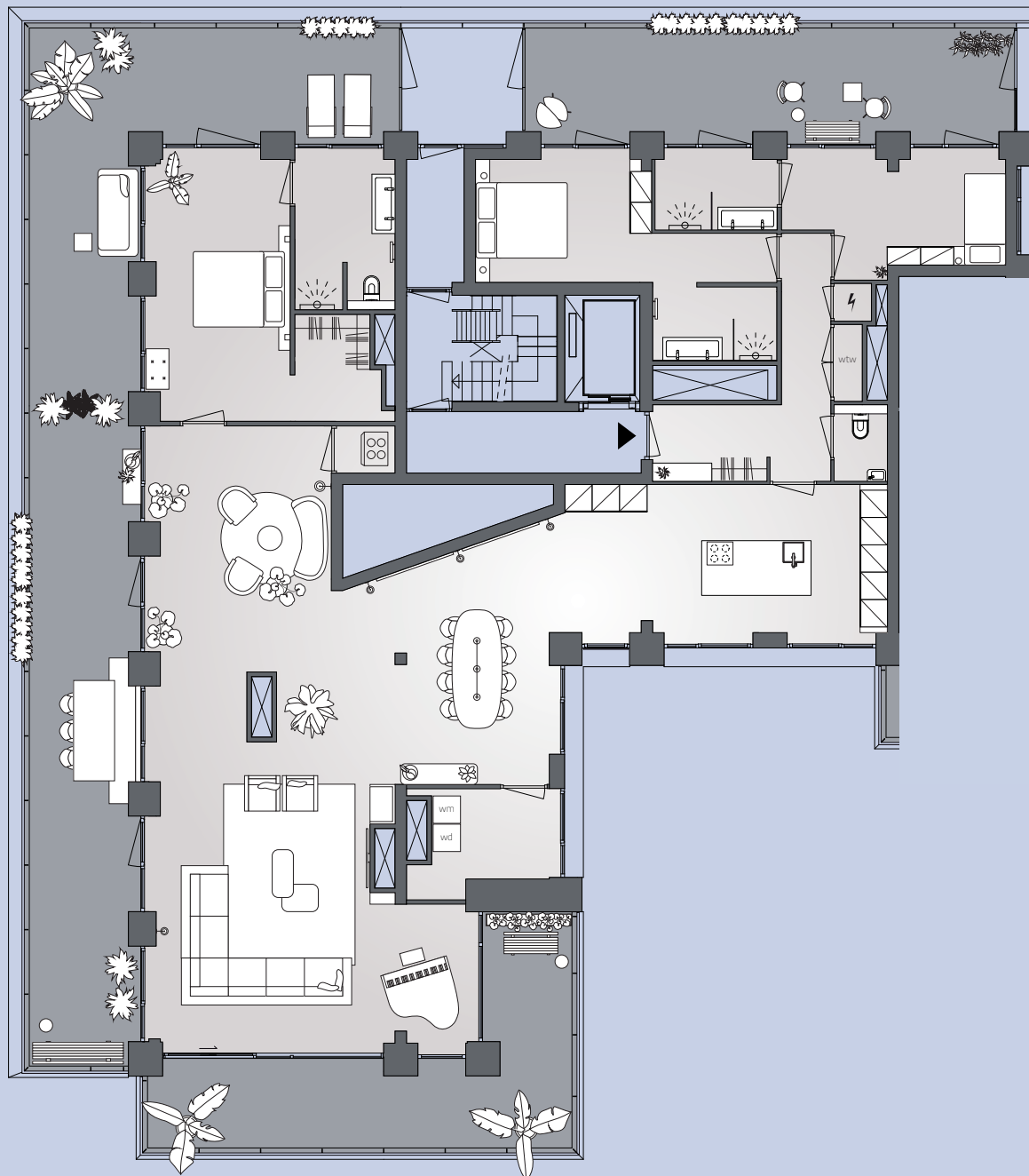
Bewoners van The Twins parkeren hun auto onder het gebouw in de eigen parkeergarage. Voor elk penthouse zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd die je kunt kopen. Het is niet verplicht om de parkeerplaatsen af te nemen, hierin ben je flexibel.



The Twins | bouwnummer 2.6.01



0 1 2 3 4 5m



Bouwnummer 2.6.01

6^e verdieping

212 m² woonoppervlakte in gbo

4 kamers

terrassen op **zuidwest + noordwest +
noordoost**

Contact

Heb je interesse? Of wil je een vraag stellen aan een van de makelaars?

Dit penthouse in de nieuwe stadswijk Aan het IJ wordt verkocht door Eefje Voogd Makelaardij B.V. en Sense Vastgoed. De makelaars staan je graag te woord.

Je kunt mailen of bellen naar:

Eefje Voogd Makelaardij
aanhetij@eefjevoogd.nl
020-3050560

Sense Vastgoed
aanhetij@sensevastgoed.nl
020-4711904

Meer informatie over het aanbod, de ligging en de invulling van de straten en parken e.d. in de nieuwe stadswijk Aan het IJ kun je uiteraard ook lezen op de website.

aanhetij.nl