

Aan het IJ

The Bow | bouwnummer 7.01

Aantal woonlagen:	1
Woonoppervlakte:	circa 205 m2
Buitenruimten in m2:	circa 61 m2
V.o.n.-prijs:	€ 1.500.000,- v.o.n. De genoemde prijs is inclusief 50 jaar erfpacht en exclusief bouwrente. De ingangsdatum van de rente is op 1 oktober 2021.
Status:	Prognose start bouw eind september 2021
Afwerking:	Volledig ingedeeld, inclusief keuken, toiletten en badkamers



Dit penthouse op de zevende verdieping van The Bow is heel bijzonder. Het heeft een ideale indeling, veel glas en een prachtig dakterras rondom van 61 m² op het zuiden en het westen. Het uitzicht is geweldig. De riante living met royale eilandkeuken heeft aan tweede zijden grote raampartijen van de vloer tot plafond en is daarmee echt licht. Aan de westkant ligt de werkkamer. Heb je zakelijk bezoek, dan kun je de toegang gebruiken vanuit de hal. In de hal is ook een garderobe en het toilet.

In de slaapkamerzone heb je keuze uit twee indelingen. Drie slaapkamers met ensuite badkamer of twee slaapkamers, waardoor de masterbedroom een extra royale badkamer ensuite heeft, extra kastruimte en een apart toilet.

Ligging en architectuur

De architect van The Bow, Orange Architects, heeft zich laten inspireren door dichtbebouwde steden, waar grootstedelijke woonblokken juist de sfeer bepalen. In het centrum van Parijs zie je bijvoorbeeld veel gebouwen met bijzondere hoeken in de straten, die naadloos in elkaar over lijken te gaan. Je loopt er als het ware heel geleidelijk de hoek om. Deze grandeur heeft het ontwerp van The Bow ook, dat past bij de ligging aan de Docklandsweg en de twee pleinen.

De hekwerken, balkons en aluminium kozijnen geven The Bow een Zuid-Europese uitstraling. Dit wordt versterkt door de materialen die de architect heeft gekozen, namelijk metselwerk dat voorzien is van een reliëf. Op de lagere verdiepingen is dit iets donkerder grijsbruin van kleur en het verloopt via cappuccino-achtige kleuren steeds lichter naar boven toe. De bovenste etages zijn als een glanzende witte kroon die haast lijkt op te lossen in de lucht.

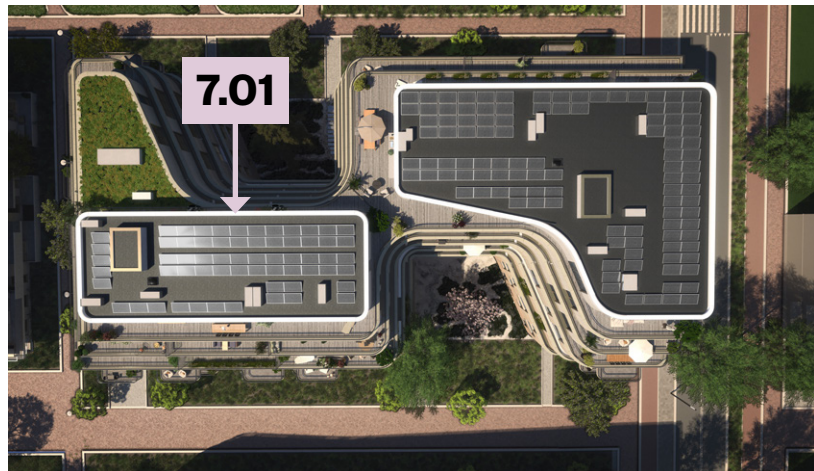
Persoonlijke tuinen

De tuinen van The Bow grenzen aan het openbare groen, maar liggen wel hoger dan het straatniveau. De inkepingen zorgen voor een tuin op het noorden en een op het zuiden. De tuinen krijgen beide een andere beplanting, zodat bewoners kunnen kiezen welke sfeer het beste bij ze past. De tuinen krijgen allebei een karakteristieke boom. Op het zuiden een kleurige loofboom, zoals een magnolia, die bij de eerste zonnestralen van het jaar in volle bloei staat. In de tuin op het noorden komt een bijzondere naaldboom, zoals een lariks.

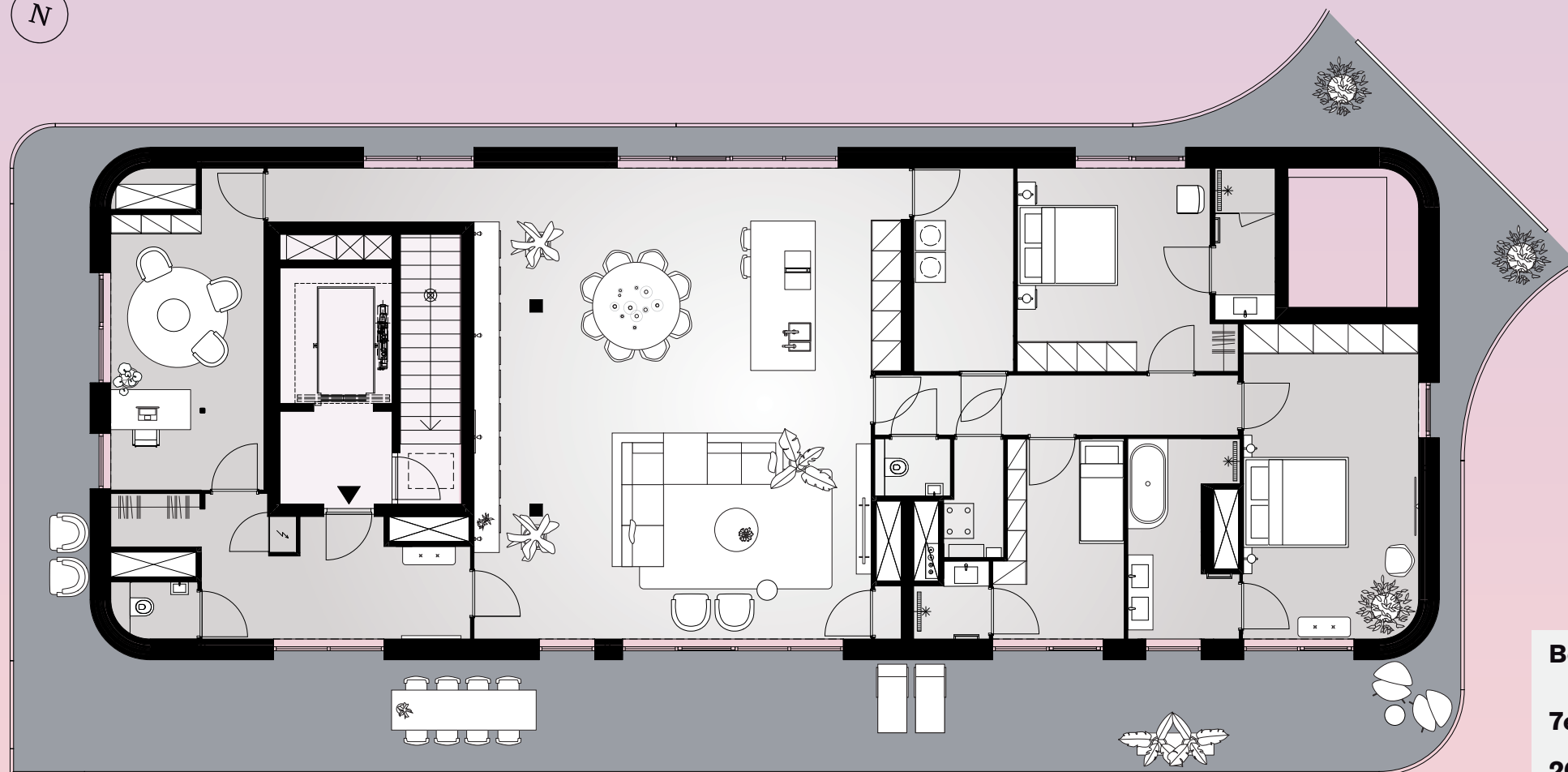
Eigen parkeerplaats

Onder The Bow komt een parkeergarage. De in- en uitrit van de garage ligt aan de Spadinalaan. Voor penthouse 7.01 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd. Het kopen van de parkeerplaatsen is niet verplicht.





0 1 2 3 4 5m



Bouwnummer 7.01

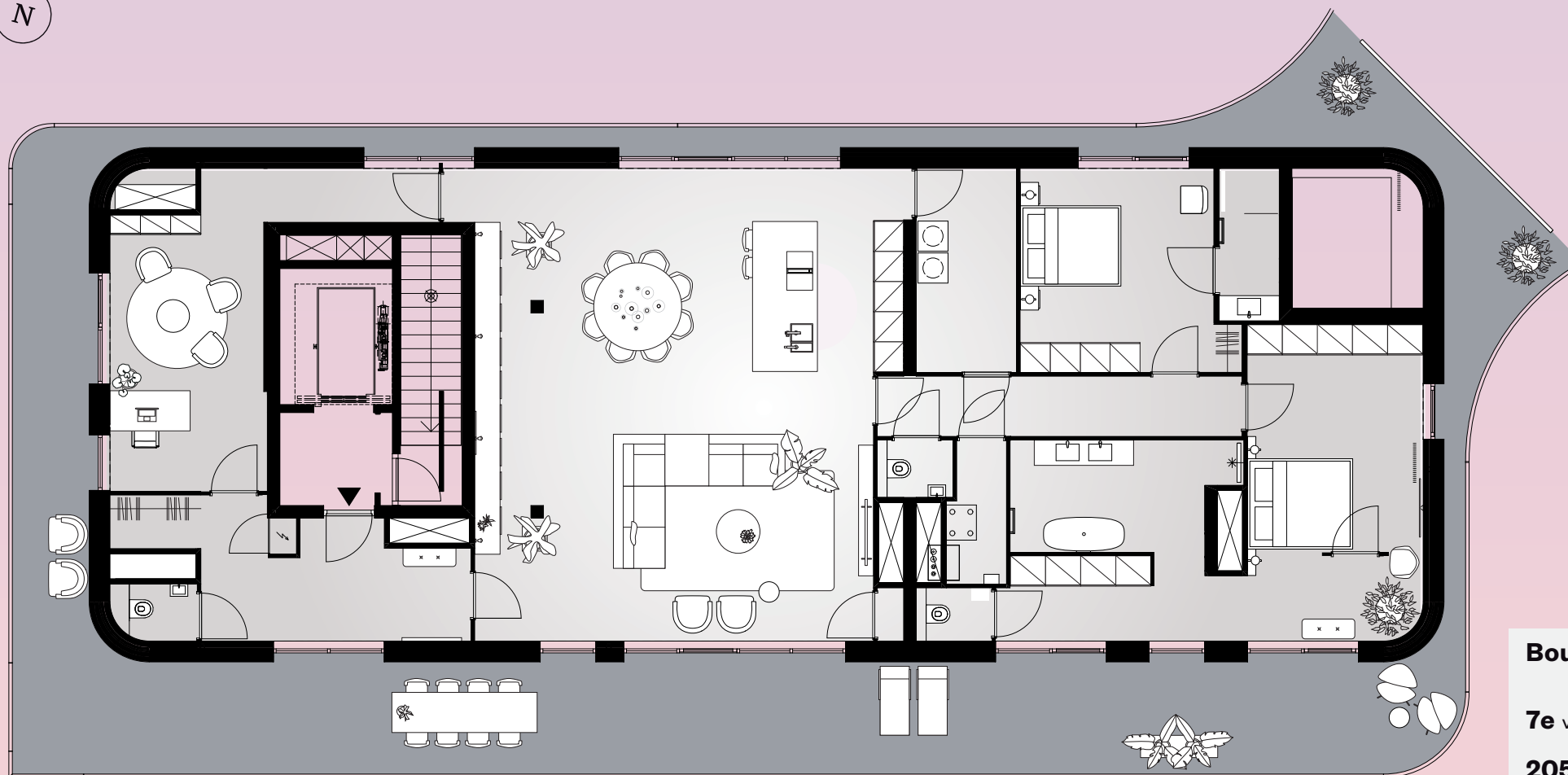
7e verdieping

205 m² woonoppervlakte in gbo

5 kamers

dakterras op **zuid + west**

0 1 2 3 4 5m



Bouwnummer 7.01

7e verdieping

205 m² woonoppervlakte in gbo

4 kamers

dakterras op **zuid + west**

Contact

Heb je interesse? Of wil je een vraag stellen aan een van de makelaars?

Dit penthouse in de nieuwe stadswijk Aan het IJ wordt verkocht door Eefje Voogd Makelaardij B.V. en Sense Vastgoed. De makelaars staan je graag te woord.

Je kunt mailen of bellen naar:

Eefje Voogd Makelaardij
aanhetij@eefjevoogd.nl
020-3050560

Sense Vastgoed
aanhetij@sensevastgoed.nl
020-4711904

Meer informatie over het aanbod, de ligging en de invulling van de straten en parken e.d. in de nieuwe stadswijk Aan het IJ kun je uiteraard ook lezen op de website.

aanhetij.nl