

Aan het IJ

The Twins | bouwnummer 1.6.01

Aantal woonlagen:	1
Woonoppervlakte:	circa 208 m2
Buitenruimten in m2:	circa 128 m2
V.o.n.-prijs:	€ 1.635.000,- v.o.n. Genoemde prijs is inclusief 50 jaar erfpacht en bouwrente tot 1 juli 2021. De vervallen onderdelen zijn reeds verrekend.
Status:	In aanbouw, prognose oplevering voorjaar 2022
Afwerking:	Volledig casco, zelf afbouwen



Uitzicht op EYE filmmuseum, de A'DAM toren, het Schegpark én in de verte het centrum aan de andere kant van het IJ! Dit penthouse van circa 208 m² biedt een unieke view en kun je naar eigen smaak indelen. Het wordt namelijk volledig casco opgeleverd, dat wil zeggen zonder binnenwanden, binnendeuren, plafond- en wandafwerking, badkamers, keuken en afwerkvloer.

Je bouwt het penthouse dus naar eigen smaak en in eigen beheer af. Het leidingwerk is gebaseerd op de getekende indeling van de architect met een royale living en eetkamer, een fraaie keuken in het centrum, drie riante slaapkamers, twee badkamers en twee bergingen.

Ook buiten heb je alle ruimte. In totaal telt het penthouse maar liefst 128 m² aan buitenruimten! Het terras aan het Schegpark is bijzonder groot en heeft een ideale zonligging op het zuiden en het zuidwesten. Bovendien heeft het penthouse een tweede terras aan de vallei-achtige binnentuin met een fraaie green wall.

Volledig casco

Dit penthouse wordt volledig casco opgeleverd, dat wil zeggen zonder binnenwanden, binnendeuren, plafond- en wandafwerking, badkamers, keuken en afwerkvloer. Je bouwt het penthouse dus naar eigen smaak en in eigen beheer af.

Unieke plek

The Twins ligt aan het groene Schegpark en de dynamische Docklandsweg. Diverse appartementen hebben uitzicht op EYE Filmmuseum en de A'DAM Toren, andere kijken uit op de Van der Pekbuurt. Buiten – in de plint van het gebouw, op de hoek van het Schegpark en de Docklandsweg – komt een urban hotspot. Denk aan een espressobar of kleine brasserie.

Je cappuccino of espresso op zaterdagochtend drink je dus gewoon beneden. Hier beleef je het ultieme vrije gevoel van stads wonen.

Hoogwaardige Architectuur

The Twins is een ontwerp van KCAP Architects & Planners, een internationaal ontwerpbureau voor architectuur, stedenbouw en landschapsontwerp. De twee gebouwen hebben een warme en stoere uitstraling, duidelijk hetzelfde DNA.

De entree heeft een indrukwekkende hoogte en is hoogwaardig afgewerkt met messing wandpanelen. Een prachtige

binnenkomer. De kozijnen zijn strak en rank en de gevelstenen vormen een mooie mix van matte stenen met hier en daar een glanzende 'strooisteen'. De terrassen zijn afgezet met glas dus volledig transparant. Hierdoor geniet je optimaal van het uitzicht naar buiten.

Verticaal groen

Uniek in het ontwerp van The Twins zijn de 'green walls'. Fraaie, verticale tuinen langs de diverse balkonwanden. Dé oplossing voor meer groen in de stad. De gemeenschappelijke binnentuin is ingericht met bijzondere bomen en moderne waterspiegels. Hier kun je rustig een boek lezen of iets drinken met een vriend of een van de burens.

Parkeergarage

Bewoners van The Twins parkeren hun auto onder het gebouw in de eigen parkeergarage. Voor elk penthouse zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd die je kunt kopen. Het is niet verplicht om de parkeerplaatsen af te nemen, hierin ben je flexibel.





0 1 2 3 4 5m



Aan deze sfeerplattegronden kun je geen rechten ontlenen. Bij het verkoopgesprek ontvang je de technische verkooptekening die tot de contractstukken behoort.

Bouwnummer 1.6.01

6^e verdieping

208 m² woonoppervlakte in gbo

4 kamers

terrassen op **zuidwest + noordoost + zuidoost**

*Dit is een indelingssuggestie. Het penthouse wordt casco opgeleverd.

Contact

Heb je interesse? Of wil je een vraag stellen aan een van de makelaars?

Dit penthouse in de nieuwe stadswijk Aan het IJ wordt verkocht door Eefje Voogd Makelaardij B.V. en Sense Vastgoed. De makelaars staan je graag te woord.

Je kunt mailen of bellen naar:

Eefje Voogd Makelaardij
aanhetij@eefjevoogd.nl
020-3050560

Sense Vastgoed
aanhetij@sensevastgoed.nl
020-4711904

Meer informatie over het aanbod, de ligging en de invulling van de straten en parken e.d. in de nieuwe stadswijk Aan het IJ kun je uiteraard ook lezen op de website.

aanhetij.nl