

Aan het IJ

The Cube | bouwnummer 161

Aantal woonlagen:	2
Woonoppervlakte:	circa 217 m2
Buitenruimten in m2:	circa 37 m2
V.o.n.-prijs:	€ 2.100.000,- v.o.n. De genoemde prijs is inclusief 50 jaar erfpacht en bouwrente tot 1 april 2021. Vervallen keuken, sanitair en tegelwerk is reeds verrekend.
Status:	In aanbouw, prognose oplevering begin 2022
Afwerking:	Ingedeeld met casco keuken, toiletten en badkamers



Wil je wonen in het hoogste penthouse met rondom glas, dus panoramisch uitzicht? Bekijk dan dit luxe, tweelaagse penthouse van 217 m² op de zevende en achtste verdieping.

We hebben bewust gekozen om de living en luxe leefkeuken boven te positioneren, aan het grote dakterras van ongeveer 37 m² én met een fraai uitzicht op het IJ, het centrum, de A'dam Toren en Amsterdam Noord.

De zevende verdieping is ingedeeld met een riante study met aansluitpunten voor een pantry, een wasberging en drie royale slaapkamers met en suite badkamer en alle ruimte voor maatwerk (inloop)kasten. De ramen in de slaapkamers worden aan de westgevel voorzien van zonwering, zodat het tijdens warme zomerdagen extra koel blijft.

Ingedeeld penthouse, casco keuken, toilet en badkamers

Alle ruimten worden ingedeeld en voorzien van ventilatie, verwarming (en koeling), elektra en overige technische installaties, exclusief een keuken, sanitair en tegelwerk. De badkamer(s) en toilet(ten) worden dus zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. De aansluitpunten worden aangebracht volgens de verkoop-/contracttekening en zijn bij de oplevering afgedopt. Het penthouse wordt bovendien zonder plafond-en wandafwerking opgeleverd.

Ligging

The Cube ligt centraal in de nieuwe stadswijk Aan het IJ, direct aan het groene buurtplein. Het plein is een

plantsoen zoals je die ziet in Parijse woonwijken. Het is iets verdiept aangelegd ten opzichte van de omgeving. De zacht glooiende gazons met grote bomen zijn omzoomd met natuursteen zitranden en gaan welvend over in de pleinvloer.

Uniek concept

Met de nieuwe stadswijk Aan het IJ maken we een plek die niet gejaagd is zoals de rest van de stad. Het gevoel dat we willen neerzetten, is het gevoel van take it easy. Ontspannen dus, met de stad op een steenworp afstand. Om nog meer lading aan dat gevoel te geven, hebben we voor The Cube het hotelsuite concept ontwikkeld. Dat is een uniek concept waarmee we inspelen op de lifestyle van de toekomstige bewoners.

Groene daken

De platte daken van The Cube worden optimaal benut voor duurzame oplossingen, zoals zonnepanelen maar ook groene daken met een variatie van mos, grassen en planten. Én voor grote privé-dakterrassen natuurlijk. Vanuit je eigen terras heb je fraai, groen uitzicht op de groene daken én op Noord, het IJ, de A'DAM Tower of het centrum van Amsterdam.

Atrium

In het ontwerp van architectenbureau De Zwarte Hond speelt de luxe entree in combinatie met het hoge afwerkingsniveau een belangrijke rol. Die zorgt ervoor dat bewoners straks het gevoel hebben dat ze een luxe hotellobby binnenkomen. De begane grond heeft ook een atrium met volop

daglicht en groene beplanting. De voordeuren grenzen aan het atrium. Ook fijn: de sfeervolle lobby biedt de mogelijkheid om comfortabel te zitten en koude of warme dranken te pakken. De lobby is bij uitstek een ontmoetingsplek; hier raak je aan de praat met medebewoners terwijl je op de taxi wacht of juist op het punt staat om je huis binnen te gaan.

Parkeergarage

Onder The Cube ligt de parkeergarage, die wordt gedeeld met de bewoners van The Wing. Voor penthouse bouwnummer 161 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd die je kunt kopen. In de parkeerkelder ligt bovendien een berging.





0 1 2 3 4 5m



Bouwnummer 161

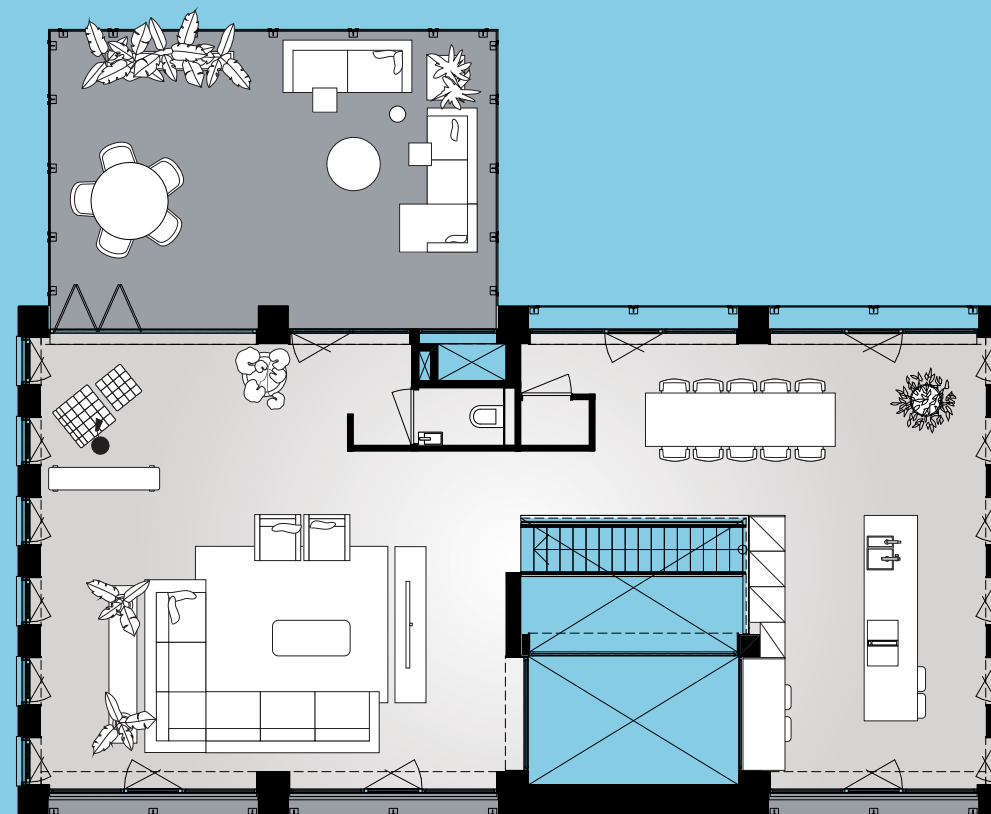
7e + 8e verdieping

217 m2 woonoppervlakte in gbo

dakterras op noord-oost-zuid

* Dit penthouse bouwnummer 161 wordt verkocht en gebouwd volgens dit ontwerp. Alle ruimten worden ingedeeld en voorzien van ventilatie, verwarming, elektra en overige technische installaties. De toiletten, badkamers en keukens worden casco opgeleverd. Bovendien worden er geen binnen-deuren geleverd, zodat dit op maat gekozen kan worden na de oplevering.

0 1 2 3 4 5m



Bouwnummer 161

7e + 8e verdieping

217 m2 woonoppervlakte in gbo

dakterras op noord-oost-zuid

* Dit penthouse bouwnummer 161 wordt verkocht en gebouwd volgens dit ontwerp. Alle ruimten worden ingedeeld en voorzien van ventilatie, verwarming, elektra en overige technische installaties. De toiletten, badkamers en keukens worden casco opgeleverd. Bovendien worden er geen binnen-deuren geleverd, zodat dit op maat gekozen kan worden na de oplevering.

Contact

Heb je interesse? Of wil je een vraag stellen aan een van de makelaars?

Dit penthouse in de nieuwe stadswijk Aan het IJ wordt verkocht door Eefje Voogd Makelaardij B.V. en Sense Vastgoed. De makelaars staan je graag te woord.

Je kunt mailen of bellen naar:

Eefje Voogd Makelaardij
aanhetij@eefjevoogd.nl
020-3050560

Sense Vastgoed
aanhetij@sensevastgoed.nl
020-4711904

Meer informatie over het aanbod, de ligging en de invulling van de straten en parken e.d. in de nieuwe stadswijk Aan het IJ kun je uiteraard ook lezen op de website.

aanhetij.nl