

Aan het IJ

The Grid | bouwnummer 67

Aantal woonlagen:	2
Woonoppervlakte:	circa 182 m2
Buitenruimten in m2:	circa 43 m2
V.o.n.-prijs:	€ 1.120.000,- v.o.n. Genoemde prijs is inclusief 50 jaar erfpacht en bouwrente tot 1 juli 2021. De vervallen onderdelen zijn reeds verrekend.
Status:	Direct beschikbaar
Afwerking:	Volledig casco, zelf afbouwen



Dit unieke penthouse heeft een prachtige hoekligging op de 6e en 7e verdieping van The Grid, met terrassen op het oosten en het noordwesten. Op de woonverdieping heb je alle ruimte om uitgebreid te koken en te tafelen met een uniek uitzicht op Noord en het IJ. Bovendien is er ruimte voor een aparte werkkamer of gastenverblijf met ensuite badkamer.

Je komt boven via de stalen spiltrap met houten treden in de vide. De toplaag is een fraaie, open loftruimte met grote glazen puien, veel licht, fraai uitzicht en mooie dakterrassen. Hier kun je bijvoorbeeld twee ruimten creëren met een eigen en suite badkamer en inloopkasten, een apart toilet en een laundry.

Casco

Dit penthouse is casco opgeleverd, dat wil zeggen zonder binnenwanden, badkamers, keuken en afwerkvloer. Je bouwt het penthouse dus naar eigen smaak en in eigen beheer af. Omdat The Grid al opgeleverd is, kun je direct starten met afbouwen als je bij de notaris bent geweest voor het notarieel transport.

Ligging en ontwerp

The Grid ligt naast het stadspark van Shell-lab. Het luxe gebouw is ontworpen door KCAP Architects & Planners. Het ontwerp kenmerkt zich door een getrapte gevel, grote glazen puien, mooie kaders en perfect op elkaar afgestemd

materialen, zoals Jura natuursteen, geanodiseerd aluminium en veel glas. Subtiele kleurnuances en matte versus glanzende elementen geven de zandkleurige pui een rijk gedetailleerd uiterlijk. De speciale bekroning, de topverdieping, is van aluminium met een messing tint.

De hoogwaardige, ranke kozijnen zijn van geanodiseerd aluminium in een bijpassende lichte tint.

De grote ramen openen verticaal, waardoor je buiten op een unieke manier binnenbrengt. De terrassen zijn omringd door glas, waardoor de beleving met buiten nog sterker wordt.

De lobby

Vanuit de centrale entree kom je in de lobby. De lobby heeft een grotere verdiepingshoogte en vormt het hart van het gebouw. Een fijne en dynamische plek met zicht op de binnentuin. Hier tref je je burens, kun je werken op je laptop of met elkaar een borrel drinken.

Parkeergarage

Onder The Grid ligt de parkeergarage, die wordt gedeeld met de bewoners van The Row. Voor het penthouse is een parkeerplaats gereserveerd die je kunt kopen. In de parkeerkelder liggen bovendien de bergingen. Penthouse 67 heeft naast een

berging nog een grote hobbyruimte. Handig wanneer je meer ruimte nodig hebt voor je motor, racefiets of een werkbank bijvoorbeeld.

De fietsenstalling

Tussen de twee entrees in bevindt zich de inpandige, gezamenlijke fietsenstalling. Je fiets staat dus gewoon veilig binnen, blijft mooi en hoeft niet in de berging te staan. Die kun je dus vol benutten voor andere spullen. De fietsenstalling staat in directe verbinding met buiten. Zo pak en parkeer je je fiets snel en hoef je je niet in allerlei bochten te wringen.





0 1 2 3 4 5 m



Bouwnummer 67

6e + 7e verdieping

182 m2 woonoppervlakte in gbo

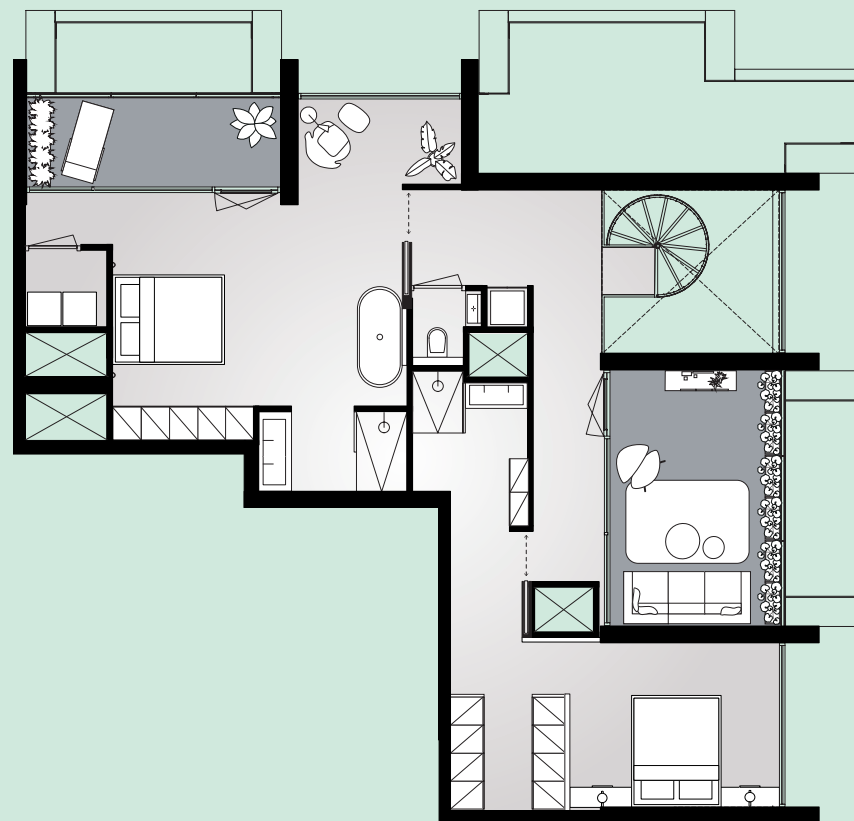
dakterras/balkon op noordnoordwest

+ oost + zuidzuidoost

*Penthouse bouwnummer 67 wordt volledig casco verkocht. Alle garanties zijn dan ook gelimiteerd. Na de oplevering dient u het penthouse zelf af te (laten) bouwen door een gecertificeerde afbouwaannemer. Dit interieurontwerp laat zien wat de mogelijkheden zijn. Hieraan kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

6e verdieping

0 1 2 3 4 5 m



Bouwnummer 67

6e + 7e verdieping

182 m2 woonoppervlakte in gbo

dakterras/balkon op noordnoordwest

+ oost + zuidzuidoost

*Penthouse bouwnummer 67 wordt volledig casco verkocht. Alle garanties zijn dan ook gelimiteerd. Na de oplevering dient u het penthouse zelf af te (laten) bouwen door een gecertificeerde afbouwaannemer. Dit interieurontwerp laat zien wat de mogelijkheden zijn. Hieraan kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

7e verdieping

*Dit is een indelingssuggestie. Het penthouse wordt casco opgeleverd.

Contact

Heb je interesse? Of wil je een vraag stellen aan een van de makelaars?

Dit penthouse in de nieuwe stadswijk Aan het IJ wordt verkocht door Eefje Voogd Makelaardij B.V. en Sense Vastgoed. De makelaars staan je graag te woord.

Je kunt mailen of bellen naar:

Eefje Voogd Makelaardij
aanhetij@eefjevoogd.nl
020-3050560

Sense Vastgoed
aanhetij@sensevastgoed.nl
020-4711904

Meer informatie over het aanbod, de ligging en de invulling van de straten en parken e.d. in de nieuwe stadswijk Aan het IJ kun je uiteraard ook lezen op de website.

aanhetij.nl