

# Aan het IJ

## Prijslijst

### The Row

| Bouw-nummer | Huis-nummer | Etage         | Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> | Aantal kamers | Type | Ligging buitenruimte | Buitenruimte(n) in m <sup>2</sup> (bvo*) | Huur per maand | Servicekosten | Huur incl. servicekosten per maand |
|-------------|-------------|---------------|-----------------------------------|---------------|------|----------------------|--|----------------|---------------|------------------------------------|
| 1           | 165         | Begane grond  | 60                                | 2             | H2   | Zuidwest             | 15,20                                    | € 1.320        | € 60          | € 1.380                            |
| 2           | 167         | Begane grond  | 62                                | 2             | O1   | West                 | 9,18                                     | € 1.320        | € 60          | € 1.380                            |
| 3           | 169         | Begane grond  | 59                                | 2             | O2   | West                 | 9,18                                     | € 1.320        | € 60          | € 1.380                            |
| 4           | 171         | Begane grond  | 82                                | 3             | G1   | Noordwest            | 14,60                                    | € 1.540        | € 60          | € 1.600                            |
| 5           | 173         | Begane grond  | 81                                | 3             | G2   | Noordoost            | 15,30                                    | € 1.520        | € 60          | € 1.580                            |
| 6           | 175         | Begane grond  | 54                                | 2             | T    | Oost                 | 10,40                                    | € 1.240        | € 60          | € 1.300                            |
| 7           | 283         | Begane grond  | 86                                | 3             | C1   | Zuid                 | 12,40                                    | € 1.555        | € 60          | € 1.615                            |
| 8           | 273         | Begane grond  | 50                                | 2             | S1   | Noord                | 13,20                                    | € 1.170        | € 60          | € 1.230                            |
| 9           | 275         | Begane grond  | 56                                | 2             | A    | Noord                | 23,70                                    | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 10          | 277         | Begane grond  | 56                                | 2             | Asp  | Noord                | 23,70                                    | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 11          | 279         | Begane grond  | 50                                | 2             | S2   | Noordoost            | 15,50                                    | € 1.165        | € 60          | € 1.225                            |
| 12          | 281         | Begane grond  | 86                                | 3             | C2   | Zuidoost             | 13,60                                    | € 1.550        | € 60          | € 1.610                            |
| 13          | 179         | 1e verdieping | 74                                | 3             | H1   | Zuidwest             | 19,70                                    | € 1.445        | € 60          | € 1.505                            |
| 14          | 181         | 1e verdieping | 62                                | 2             | O1   | West                 | 13,20                                    | € 1.340        | € 60          | € 1.400                            |
| 15          | 183         | 1e verdieping | 60                                | 2             | O2   | West                 | 13,20                                    | € 1.350        | € 60          | € 1.410                            |
| 16          | 185         | 1e verdieping | 82                                | 3             | G1   | Noordwest            | 16,60                                    | € 1.540        | € 60          | € 1.600                            |
| 17          | 187         | 1e verdieping | 81                                | 3             | G2   | Noord                | 14,00                                    | € 1.525        | € 60          | € 1.585                            |
| 18          | 189         | 1e verdieping | 74                                | 3             | F1   | Oost                 | 10,40                                    | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 19          | 177         | 1e verdieping | 86                                | 3             | P1   | Zuid                 | 14,50                                    | € 1.560        | € 60          | € 1.620                            |
| 20          | 295         | 1e verdieping | 86                                | 3             | C1   | Zuid                 | 15,30                                    | € 1.560        | € 60          | € 1.620                            |
| 21          | 285         | 1e verdieping | 60                                | 2             | B1   | Noord                | 13,20                                    | € 1.310        | € 60          | € 1.370                            |
| 22          | 287         | 1e verdieping | 56                                | 2             | A    | Noord                | 9,05                                     | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 23          | 289         | 1e verdieping | 56                                | 2             | Asp  | Noord                | 16,50                                    | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 24          | 291         | 1e verdieping | 61                                | 2             | B2   | Noordoost            | 17,20                                    | € 1.310        | € 60          | € 1.370                            |
| 25          | 293         | 1e verdieping | 87                                | 3             | C2   | Zuidoost             | 21,10                                    | € 1.550        | € 60          | € 1.610                            |
| 26          | 195         | 2e verdieping | 74                                | 3             | H1   | Zuidwest             | 29,50                                    | € 1.470        | € 60          | € 1.530                            |
| 27          | 197         | 2e verdieping | 62                                | 2             | O1   | West                 | 9,18                                     | € 1.320        | € 60          | € 1.380                            |
| 28          | 199         | 2e verdieping | 59                                | 2             | O2   | West                 | 9,18                                     | € 1.340        | € 60          | € 1.400                            |
| 29          | 201         | 2e verdieping | 82                                | 3             | G1   | Noordwest            | 18,80                                    | € 1.550        | € 60          | € 1.610                            |
| 30          | 203         | 2e verdieping | 81                                | 3             | G2   | Noordoost            | 18,40                                    | € 1.520        | € 60          | € 1.580                            |
| 31          | 205         | 2e verdieping | 73                                | 3             | F2   | West                 | 10,40                                    | € 1.600        | € 60          | € 1.660                            |
| 32          | 193         | 2e verdieping | 72                                | 3             | D    | Zuid                 | 9,02                                     | € 1.520        | € 60          | € 1.580                            |
| 33          | 191         | 2e verdieping | 120                               | 4             | W    | Zuid                 | 28,20                                    | € 1.805        | € 60          | € 1.865                            |
| 34          | 307         | 2e verdieping | 86                                | 3             | C1   | Zuid                 | 9,02                                     | € 1.520        | € 60          | € 1.580                            |
| 35          | 297         | 2e verdieping | 60                                | 2             | B1   | Noord                | 12,40                                    | € 1.290        | € 60          | € 1.350                            |
| 36          | 299         | 2e verdieping | 56                                | 2             | A    | Noord                | 9,05                                     | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 37          | 301         | 2e verdieping | 56                                | 2             | Asp  | Noord                | 11,10                                    | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 38          | 303         | 2e verdieping | 61                                | 2             | B2   | Noordoost            | 15,20                                    | € 1.305        | € 60          | € 1.365                            |

# Aan het IJ

| Bouw-nummer | Huis-nummer | Etage         | Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> | Aantal kamers | Type | Ligging buitenruimte | Buitenruimte(n) in m <sup>2</sup> (bvo*) | Huur per maand | Servicekosten | Huur incl. servicekosten per maand |
|-------------|-------------|---------------|-----------------------------------|---------------|------|----------------------|--|----------------|---------------|------------------------------------|
| 39          | 305         | 2e verdieping | 87                                | 3             | O2   | Zuidoost             | 21,40                                    | € 1.550        | € 60          | € 1.610                            |
| 40          | 211         | 3e verdieping | 74                                | 3             | H1   | Zuidwest             | 41,80                                    | € 1.470        | € 60          | € 1.530                            |
| 41          | 213         | 3e verdieping | 62                                | 2             | O1   | West                 | 16,80                                    | € 1.320        | € 60          | € 1.380                            |
| 42          | 215         | 3e verdieping | 59                                | 2             | O2   | West                 | 9,18                                     | € 1.340        | € 60          | € 1.400                            |
| 43          | 217         | 3e verdieping | 82                                | 3             | G1   | Noordwest            | 29,10                                    | € 1.570        | € 60          | € 1.630                            |
| 44          | 219         | 3e verdieping | 81                                | 3             | G2   | Noordoost            | 23,90                                    | € 1.520        | € 60          | € 1.580                            |
| 45          | 221         | 3e verdieping | 73                                | 3             | F2   | Oost                 | 10,50                                    | € 1.600        | € 60          | € 1.660                            |
| 46          | 209         | 3e verdieping | 72                                | 3             | D    | Zuid                 | 9,02                                     | € 1.520        | € 60          | € 1.580                            |
| 47          | 207         | 3e verdieping | 120                               | 4             | W    | Zuid                 | 28,20                                    | € 1.805        | € 60          | € 1.865                            |
| 48          | 319         | 3e verdieping | 86                                | 3             | C1   | Zuid                 | 9,02                                     | € 1.520        | € 60          | € 1.580                            |
| 49          | 309         | 3e verdieping | 60                                | 2             | B1   | Noordwest            | 14,10                                    | € 1.290        | € 60          | € 1.350                            |
| 50          | 311         | 3e verdieping | 56                                | 2             | A    | Noord                | 9,05                                     | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 51          | 313         | 3e verdieping | 56                                | 2             | Asp  | Noord                | 11,10                                    | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 52          | 315         | 3e verdieping | 61                                | 2             | B2   | Noordoost            | 20,00                                    | € 1.305        | € 60          | € 1.365                            |
| 53          | 317         | 3e verdieping | 87                                | 3             | O2   | Zuid                 | 15,20                                    | € 1.550        | € 60          | € 1.610                            |
| 54          | 227         | 4e verdieping | 74                                | 3             | H1   | Zuidwest             | 19,60                                    | € 1.440        | € 60          | € 1.500                            |
| 55          | 229         | 4e verdieping | 62                                | 2             | O1   | West                 | 9,18                                     | € 1.320        | € 60          | € 1.380                            |
| 56          | 231         | 4e verdieping | 59                                | 2             | O2   | West                 | 16,70                                    | € 1.340        | € 60          | € 1.400                            |
| 57          | 233         | 4e verdieping | 82                                | 3             | G1   | Noord                | 14,10                                    | € 1.545        | € 60          | € 1.605                            |
| 58          | 235         | 4e verdieping | 81                                | 3             | G2   | Noordoost            | 13,90                                    | € 1.520        | € 60          | € 1.580                            |
| 59          | 237         | 4e verdieping | 73                                | 3             | F2   | Oost                 | 10,50                                    | € 1.600        | € 60          | € 1.660                            |
| 60          | 225         | 4e verdieping | 72                                | 3             | D    | Zuid                 | 13,40                                    | € 1.520        | € 60          | € 1.580                            |
| 61          | 223         | 4e verdieping | 120                               | 4             | W    | Zuid                 | 28,20                                    | € 1.805        | € 60          | € 1.865                            |
| 62          | 331         | 4e verdieping | 86                                | 3             | C1   | Zuid                 | 9,02                                     | € 1.520        | € 60          | € 1.580                            |
| 63          | 321         | 4e verdieping | 60                                | 2             | B1   | Noordwest            | 15,50                                    | € 1.290        | € 60          | € 1.350                            |
| 64          | 323         | 4e verdieping | 56                                | 2             | A    | Noord                | 16,50                                    | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 65          | 325         | 4e verdieping | 56                                | 2             | Asp  | Noord                | 9,05                                     | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 66          | 327         | 4e verdieping | 61                                | 2             | B2   | Noordoost            | 13,50                                    | € 1.306        | € 60          | € 1.366                            |
| 67          | 329         | 4e verdieping | 87                                | 3             | O2   | Zuidoost             | 16,40                                    | € 1.550        | € 60          | € 1.610                            |
| 68          | 241         | 5e verdieping | 74                                | 3             | H1   | Zuidwest             | 16,30                                    | € 1.440        | € 60          | € 1.500                            |
| 69          | 243         | 5e verdieping | 62                                | 2             | O1   | West                 | 13,20                                    | € 1.320        | € 60          | € 1.380                            |
| 70          | 245         | 5e verdieping | 115                               | 4             | L    | Noord en West        | 54,20                                    | € 1.735        | € 60          | € 1.795                            |
| 71          | 247         | 5e verdieping | 130                               | 4             | K    | Noord                | 41,60                                    | € 1.790        | € 60          | € 1.850                            |
| 72          | 239         | 5e verdieping | 86                                | 3             | P2   | Zuid                 | 135,00                                   | € 1.650        | € 60          | € 1.710                            |
| 73          | 333         | 5e verdieping | 97                                | 4             | E    | Noord en Zuid        | 72,30                                    | € 1.650        | € 60          | € 1.710                            |
| 74          | 335         | 5e verdieping | 56                                | 2             | A    | Noord                | 9,05                                     | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 75          | 337         | 5e verdieping | 56                                | 2             | Asp  | Noord                | 11,10                                    | € 1.250        | € 60          | € 1.310                            |
| 76          | 339         | 5e verdieping | 61                                | 2             | B2   | Noord                | 11,50                                    | € 1.305        | € 60          | € 1.365                            |
| 77          | 341         | 5e verdieping | 87                                | 3             | O2   | Zuidoost             | 23,10                                    | € 1.575        | € 60          | € 1.635                            |
| 78          | 251         | 6e verdieping | 74                                | 3             | H1   | Zuidwest             | 24,10                                    | € 1.470        | € 60          | € 1.530                            |
| 79          | 253         | 6e verdieping | 62                                | 2             | O1   | West                 | 15,90                                    | € 1.345        | € 60          | € 1.405                            |

# Aan het IJ

| Bouw-nummer | Huis-nummer | Etage         | Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> | Aantal kamers | Type | Ligging buitenruimte | Buitenruimte(n) in m <sup>2</sup> (bvo*) | Huur per maand | Servicekosten | Huur incl. servicekosten per maand |
|-------------|-------------|---------------|-----------------------------------|---------------|------|----------------------|--|----------------|---------------|------------------------------------|
| 80          | 255         | 6e verdieping | 80                                | 3             | U    | Noord                | 53,80                                    | € 1.620        | € 60          | € 1.680                            |
| 81          | 257         | 6e verdieping | 83                                | 3             | V    | Noord                | 36,20                                    | € 1.670        | € 60          | € 1.730                            |
| 82          | 249         | 6e verdieping | 88                                | 3             | P2   | Zuid                 | 21,60                                    | € 1.575        | € 60          | € 1.635                            |
| 83          | 343         | 6e verdieping | 97                                | 4             | E    | Noordwest            | 16,80                                    | € 1.600        | € 60          | € 1.660                            |
| 84          | 345         | 6e verdieping | 56                                | 2             | A    | Noord                | 10,40                                    | € 1.275        | € 60          | € 1.335                            |
| 85          | 347         | 6e verdieping | 114                               | 4             | R    | Zuidoost             | 98,10                                    | € 1.825        | € 60          | € 1.885                            |
| 86          | 261         | 7e verdieping | 74                                | 3             | H1   | Zuidwest             | 24,80                                    | € 1.495        | € 60          | € 1.555                            |
| 87          | 263         | 7e verdieping | 62                                | 2             | O1   | West                 | 10,40                                    | € 1.370        | € 60          | € 1.430                            |
| 88          | 265         | 7e verdieping | 80                                | 3             | U    | Noord                | 32,50                                    | € 1.620        | € 60          | € 1.680                            |
| 89          | 267         | 7e verdieping | 83                                | 3             | V    | Noord                | 21,80                                    | € 1.670        | € 60          | € 1.730                            |
| 90          | 259         | 7e verdieping | 88                                | 3             | P2   | Zuid                 | 9,86                                     | € 1.600        | € 60          | € 1.660                            |
| 91          | 269         | 8e verdieping | 134                               | 4             | N    | Oost en Zuidwest     | 50,50                                    | € 1.995        | € 60          | € 2.055                            |
| 92          | 271         | 8e verdieping | 115                               | 4             | M    | Noordoost            | 106,00                                   | € 1.905        | € 60          | € 1.965                            |

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen als buitenruimten zijn circamaten.  
\*bvo: Bruto vloeroppervlak

Per appartement staan de huurprijs per maand, de maandelijkse servicekosten en de huurprijs inclusief servicekosten genoemd.

De genoemde prijs is exclusief een parkeerplaats en staat vast tot 1 juli 2022.

Er is een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs van een parkeerplaats is €150,- per maand.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijslijst d.d. 31 maart 2021