

# Aan

# het IJ

**FAQ | Veelgestelde vragen**

# The

# Row

## Keuken

Merk keuken	Bruynzeel
Merk combimagnetron	Siemens
Merk vaatwasser	Siemens
Merk koelkast	Siemens
Merk inductiekookplaat	Siemens
Merk RVS afzuigkap	Siemens
Kleur en materiaal werkblad	Composiet antraciet - dikte is 40 mm
Kleur keukendeurtjes	Wit

## Badkamer en toilet

Merk en type wastafel	Villeroy & Boch (Subway of Architect) 80x47 cm of 130x47 cm Per woningtype verschillende breedte
Douchecombinatie	Grohe Comfset 1000
Badcombinatie	Villeroy & Boch Bad O' novo 180x80 cm
Toilet	Villeroy & Boch Omnia Architectura DirectFlush
Wandtegels toilet	RAKO, glanzend wit circa 25x33 cm (liggend). Betegeld tot 145 cm
Wandtegels badkamer	RAKO, glanzend wit circa 25x33 cm (liggend). Betegeld tot 120 cm Douchehoek tot het plafond
Vloertegels toilet	RAKO, mat zwart, circa 30x30 cm
Vloertegels badkamer	RAKO, mat zwart, circa 30x30 cm
Spiegel en planchet aanwezig	Ja

## Berging in de onderbouw

Oppervlakte	Uiteenlopend, gemiddeld circa 6 m2
Wandcontactdoos aanwezig	Nee
Lichtpunt aanwezig	Ja

## Berging in appartement

Wandcontactdoos aanwezig	Ja
Aansluiting wasmachine en wasdroger aanwezig	Ja
Lichtpunt aanwezig	Ja

## Plafondafwerking

Plafondafwerking appartement	Spuitwerk
Wat is de hoogte van het plafond	Circa 262 cm

## Wandafwerking

Wandafwerking in appartement	Sausklaar
Wandafwerking boven tegelwerk	Spuitwerk

## Vloerafwerking

Vloerafwerking in appartement	Anhydriet dekvloer
Vloerafwerking in parkeergarage	Beton

## Balkon of terras

Vloer	Beton
-------	-------

## Algemeen

Type verwarming	WKO Installatie
Gestelde voorwaarden aan de vloerbedekking i.v.m. verwarmingssysteem	rc < 0,1, geen overige eisen
Warmwatervoorziening	WKO Installatie
Vloerverwarming	Ja
Glasvezel	Ja
Huisvuilinzameling	Ondergrondse containers openbaar gebied
Toegang tot gebouw, entree en parkeergarage	Toegang entree en garage door middel van Keytag systeem
Rookmelders in het appartement	Ja
Intercom	Ja, voorzien van videofoon
Inrichting centrale entree	Vloertegelwerk en loopschoonmat op de begane grond Op verdiepingen vloerbedekking
Oplaadpunten voor elektrische fietsen/ scootmobielen/auto's	Ja, er zijn oplaadpunten voor elektrische auto's in de parkeergarage
Collectieve fietsenberging	Ja, op de begane grond, bereikbaar vanaf maaiveld

## Aanvullende kosten

Servicekosten	€ 60,- per appartement per maand
Huurprijs parkeerplaats	€ 150,- per maand exclusief eventuele servicekosten
Verwarming, water en licht	Voor rekening van huurder, afhankelijk van grootte huishouden en gebruik
Belastingen voor gebruik van woning (bijvoorbeeld afvalstoffen)	Voor rekening van huurder

## Inschrijfproces

Manier van inschrijven	Volledige digitaal via <a href="https://wonen.aanhetij.com/apartments/sale/">https://wonen.aanhetij.com/apartments/sale/</a>
Inkomensrichtlijnen	Zie huurvoorwaarden: <a href="https://www.aanhetij.com/wp-content/uploads/sites/4/2020/12/21470-201221-AMV-Huurvoorwaarden-The-Row.pdf">https://www.aanhetij.com/wp-content/uploads/sites/4/2020/12/21470-201221-AMV-Huurvoorwaarden-The-Row.pdf</a>
Eigen vermogen meetellen	Ja vanaf € 20.000,-, zie pdf huurvoorwaarden
Welke documenten aanleveren	Zie pdf huurvoorwaarden
Kredietcheck onderdeel van procedure	Ja, kredietcheck en check van financiële data via Ockto
Verhuurmakelaars	Eefje Voogd ( <a href="mailto:aanhetij@eefjevoogd.nl">aanhetij@eefjevoogd.nl</a> ) en Van der Linden Vastgoedmanagement ( <a href="mailto:verhuur@vanderlinden.nl">verhuur@vanderlinden.nl</a> )
Toewijzing appartement op basis van	Hoogste mogelijke voorkeur, volledigheid dossier en inkomensrichtlijnen

## Huurovereenkomst

Ondertekening huurovereenkomst	Volledig digitaal
Minimale huurperiode	Minimale huurperiode 12 maanden, daarna maandelijks opzegbaar
Maximale huurperiode	Niet van toepassing
Moment van huur betalen	1e werkdag van de maand voor komende maand. Voorbeeld: 1 juni wordt de huur voor de maand juni betaald
Eerstvolgende mogelijke huurverhoging	01-07-2022
Beheerder en aanspreekpunt vanuit huurders	Van der Linden Vastgoedmanagement Amsterdam
Opzegtermijn	1 maand, opzegtermijn start op 1e dag van de maand. Opzegbaar na 12 maanden

Disclaimer: Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele wijzigingen kunnen plaatsvinden.