

# Aan het IJ

## Prijzlijst

The Bow

appartement/ bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m <sup>2</sup>	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m <sup>2</sup>	v.o.n.-prijs appartement
4.01	4e verdieping	111	3	Noord	9,6	€ 635.000
4.02	4e verdieping	73	2	West	7,2	€ 475.000
4.03	4e verdieping	46	2	West	7,2	€ 349.000
4.04	4e verdieping	80	3	Zuid	9,6	€ 520.000
4.05	4e verdieping	70	2	Zuid	9,6	€ 455.000
4.06	4e verdieping	115	3	Zuid	9,6	€ 645.000
4.07	4e verdieping	120	3	Zuid	9,6	€ 675.000
4.08	4e verdieping	69	2	Oost	7,0	€ 465.000
4.09	4e verdieping	67	2	West	7,0	€ 485.000
4.10	4e verdieping	101	3	Zuid	11,2	€ 635.000
4.11	4e verdieping	117	3	Zuid	11,2	€ 670.000
4.12	4e verdieping	65	2	Noord	9,6	€ 415.000
4.13	4e verdieping	79	3	Oost	7,2	€ 495.000
4.14	4e verdieping	46	2	Oost	7,2	€ 339.000
4.15	4e verdieping	73	2	Oost	7,2	€ 465.000
4.16	4e verdieping	109	3	Zuid	9,6	€ 625.000
5.01	5e verdieping	103	3	West	20,2	€ 675.000
5.02	5e verdieping	55	2	West	20,9	€ 455.000
5.03	5e verdieping	83	3	ZuidWest	40,5	€ 575.000
5.04	5e verdieping	129	4	Zuid	19,0	€ 765.000
5.05	5e verdieping	154	4	Zuid	23,9	€ 895.000
5.06	5e verdieping	57	2	West	7,0	€ 445.000
5.07	5e verdieping	97	3	Zuid	11,2	€ 635.000
5.08	5e verdieping	110	3	Zuid	11,3	€ 670.000
5.09	5e verdieping	66	2	Noord	9,6	€ 420.000
5.10	5e verdieping	79	3	Oost	7,2	€ 500.000
5.11	5e verdieping	46	2	Oost	7,2	€ 345.000
5.12	5e verdieping	46	2	Oost	7,2	€ 345.000
5.13	5e verdieping	105	3	Zuid	18,9	€ 655.000

# Aan het IJ

appartement/ bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m <sup>2</sup>	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m <sup>2</sup>	v.o.n.-prijs appartement
6.01	6e verdieping	76	2	NoordWest	34,6	€ 530.000
6.02	6e verdieping	64	2	ZuidWest	42,5	€ 495.000
6.03	6e verdieping	101	4	Zuid	20,4	€ 675.000
6.04	6e verdieping	117	4	Zuid	22,5	€ 775.000
6.05	6e verdieping	135	4	Noord en Zuid	24,4 en 11,2	€ 895.000
6.06	6e verdieping	92	3	Noord en Zuid	10,8 en 11,5	€ 595.000
6.07	6e verdieping	109	4	Noord	29,4	€ 660.000
6.08	6e verdieping	46	2	Oost	7,2	€ 349.000
6.09	6e verdieping	119	4	Zuid	18,7	€ 785.000
7.01	7e verdieping	205	5	ZuidWest	60,6	€ 1.500.000
7.02	7e verdieping	177	4	ZuidWestNoord	78,8	€ 1.400.000
7.03	7e verdieping	188	4	Noord en Zuid	16,2 en 24,6	€ 995.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen als buitenruimten zijn circamaten.

#### De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving
- Luxe Siematic keuken, stelposten inclusief btw als volgt:
  - €18.150,00 Appartement bouwnummer 5.05 en penthouses bouwnummers 7.01, 7.02 en 7.03
  - €14.520,00 Appartementen bouwnummers 4.01, 4.06, 4.07, 4.10, 4.11, 4.16, 5.01, 5.08, 5.13, 6.03, 6.04, 6.05, 6.07 en 6.09
  - €11.193,00 Appartementen bouwnummers 5.07 en 6.06
  - €9.075,00 Appartementen overige bouwnummers
- Berging in de parkeerkelder (met uitzondering van bouwnummers 4.03, 4.14, 5.11, 5.12 en 6.08)
- Externe berging op de verdieping, van toepassing bij bouwnummers 4.09, 5.06 en 6.09
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notarijskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

#### Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele bouwrente vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld tot het notarieel transport

#### Parkeerplaatsen

In de parkeergarage zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar voor de koopappartementen van The Bow.

- Voor de appartementen 5.05 en 6.05 en penthouses 7.01, 7.02 en 7.03 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd.
- Voor de appartementen met een koopsom vanaf € 495.000,- is één parkeerplaats gereserveerd.
- Wanneer je een bouwnummer koopt waarvoor een parkeerplaats is gereserveerd, ben je overigens niet verplicht de parkeerplaats te kopen.
- De v.o.n.-prijs van een parkeerplaats is € 50.000,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie 30 november 2020