

Aan het IJ

Prijzlijst

The Stack

appartement/ bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	v.o.n.-prijs appartement
2.0.01	Begane grond	74	3	Zuid en West	29,93	€ 495.000
2.0.02	Begane grond	60	2	West	8,09	€ 399.000
2.0.03	Begane grond	68	2	West	14,78	€ 415.000
2.0.04	Begane grond	93	4	West	12,78	€ 599.000
2.0.05	Begane grond	47	2	Noord	12,99	€ 349.000
2.0.06	Begane grond	76	3	Noord en Oost	20,99	€ 479.000
2.0.07	Begane grond	52	2	Oost	12,00	€ 349.000
2.0.08	Begane grond	102	3	Oost en Zuid	11,39 en 11,94	€ 590.000
2.1.01	1e verdieping	64	3	Zuid en West	25,62	€ 455.000
2.1.02	1e verdieping	54	2	West	6,56	€ 379.000
2.1.03	1e verdieping	68	2	West	6,47	€ 425.000
2.1.04	1e verdieping	94	4	West	22,60	€ 610.000
2.1.05	1e verdieping	48	2	Noord	9,67	€ 355.000
2.1.06	1e verdieping	69	3	Noord	18,99	€ 475.000
2.1.07	1e verdieping	51	2	Oost	11,39	€ 355.000
2.1.08	1e verdieping	56	2	Oost	12,96	€ 365.000
2.1.09	1e verdieping	70	3	Oost en Zuid	22,80	€ 455.000
2.1.10	1e verdieping	48	2	Zuid	12,98	€ 360.000
2.2.01	2e verdieping	64	3	Zuid en West	8,00 en 16,20	€ 455.000
2.2.02	2e verdieping	54	2	West	6,56	€ 379.000
2.2.03	2e verdieping	68	2	West	6,56	€ 425.000
2.2.04	2e verdieping	94	4	Noord	29,40	€ 610.000
2.2.05	2e verdieping	48	2	Noord	12,98	€ 355.000
2.2.06	2e verdieping	69	3	Oost	23,20	€ 475.000
2.2.07	2e verdieping	51	2	Oost	10,46	€ 355.000
2.2.08	2e verdieping	56	2	Oost	11,36	€ 365.000
2.2.09	2e verdieping	70	3	Zuid	20,80	€ 455.000
2.2.10	2e verdieping	48	2	Zuid	11,39	€ 360.000
2.3.01	3e verdieping	64	3	Zuid en West	10,80 en 13,81	€ 460.000
2.3.02	3e verdieping	54	2	West	6,56	€ 385.000
2.3.03	3e verdieping	68	2	West	6,52	€ 430.000
2.3.04	3e verdieping	94	4	Noord	25,60	€ 615.000
2.3.05	3e verdieping	48	2	Noord	10,48	€ 360.000
2.3.06	3e verdieping	69	3	Noord en Oost	6,42 en 16,20	€ 480.000
2.3.07	3e verdieping	51	2	Oost	10,64	€ 360.000
2.3.08	3e verdieping	56	2	Oost	10,64	€ 370.000
2.3.09	3e verdieping	70	3	Zuid	16,20	€ 460.000
2.3.10	3e verdieping	48	2	Zuid	11,38	€ 365.000

Aan het IJ

appartement/ bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	v.o.n.-prijs appartement
2.4.01	4e verdieping	57	3	ZuidWest	18,80	€ 435.000
2.4.02	4e verdieping	49	2	West	11,96	€ 360.000
2.4.03	4e verdieping	59	2	West	15,11	€ 420.000
2.4.04	4e verdieping	80	4	NoordWest	20,83	€ 550.000
2.4.05	4e verdieping	48	2	Noord	10,50	€ 360.000
2.4.06	4e verdieping	54	2	Oost	16,20	€ 385.000
2.4.07	4e verdieping	87	3	Oost	20,98	€ 550.000
2.4.08	4e verdieping	57	3	Oost	20,48	€ 430.000
2.4.09	4e verdieping	48	2	Zuid	12,98	€ 365.000
2.5.01	5e verdieping	99	4	West en Zuid	11,38 en 24,00	€ 670.000
2.5.02	5e verdieping	82	3	Zuid en West	26,01	€ 565.000
2.5.03	5e verdieping	60	3	West	21,09	€ 435.000
2.5.04	5e verdieping	48	2	Noord	10,48	€ 370.000
2.5.05	5e verdieping	85	4	Noordoost en Oost	7,00 en 22,80	€ 545.000
2.5.06	5e verdieping	103	4	Zuid en Oost	10,46 en 19,21	€ 625.000
2.6.01	6e verdieping	99	4	Zuid en West	11,38 en 16,20	€ 675.000
2.6.02	6e verdieping	81	3	West	18,56	€ 570.000
2.6.03	6e verdieping	60	3	Noord	12,00	€ 440.000
2.6.04	6e verdieping	48	2	Noord	11,36	€ 370.000
2.6.05	6e verdieping	84	4	Oost	9,39 en 12,80	€ 540.000
2.6.06	6e verdieping	92	4	Zuidoost	25,04	€ 595.000
2.7.01	7e verdieping	148	4	West, Zuid en Oost	101,50	€ 995.000
2.7.02	7e verdieping	156	4	West Noord Oost	81,74	€ 995.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving
- Luxe Siematic keuken, stelposten inclusief btw als volgt:
 - € 18.150,00 Penthouses bouwnummers 2.7.01 en 2.7.02
 - € 14.520,00 Appartementen bouwnummers 2.0.08 en 2.5.06
 - € 11.193,00 Appartementen bouwnummers 2.0.04, 2.1.04, 2.2.04, 2.3.04, 2.5.01, 2.6.01 en 2.6.06
 - € 9.075,00 Appartementen overige bouwnummers
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notarijskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele bouwrente vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld tot het notarieel transport

Parkeerplaatsen

In de parkeergarage zijn 30 parkeerplaatsen beschikbaar voor de koopappartementen van The Stack.

- Voor de penthouses 2.7.01 en 2.7.02 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd.
- Voor de appartementen met een koopsom vanaf € 455.000,- is één parkeerplaats gereserveerd.

Wanneer je een bouwnummer koopt waarvoor een parkeerplaats is gereserveerd, ben je overigens niet verplicht de parkeerplaats te kopen.

De v.o.n.-prijs van een parkeerplaats is € 50.000,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie 11 november 2020