

Aan het IJ

Prijslijst

The Wave

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	v.o.n.-prijs appartement
7	1 ^e verdieping	115	4	noordwest	11	€ 724.625,13
16	2 ^e verdieping	122	4	west	15	€ 750.873,78
24	2 ^e verdieping	122	4	west	15	€ 744.768,59
32	3 ^e verdieping	126	4	noordwest	15	€ 734.765,20
41	4 ^e verdieping	126	4	noordwest	15	€ 744.765,20
42	4 ^e verdieping	122	4	west	15	€ 764.768,59
57	7 ^e verdieping	246	4	zuidoost + zuidwest + noordwest	72	€ 1.963.906,45

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Meerwerk zonwering
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving
 - Kwaliteitsniveau II:
Overige bouwnummers
- Luxe Siematic keuken, stelposten als volgt:
 - € 16.940,00
Bouwnummer 57
 - € 13.310,00
Overige bouwnummers
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwerk afbouw
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

In de parkeergarage zijn 58 parkeerplaatsen beschikbaar voor The Wave. Voor de penthouses 57 en 58 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd. De overige 54 parkeerplaatsen zijn vrij te koop, met een maximum van 1 parkeerplaats per bouwnummer.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier. Je kunt je inschrijven voor maximaal drie parkeernummers.

Prijzen parkeerplaatsen:

- P51, P55 t/m P58 € 42.500,00
- P52 t/m P54 € 45.000,00
- P9, P27, P29 t/m P46 € 47.500,00
- P15 t/m P20, P47 t/m P50 € 50.000,00
- P10 t/m P14, P21 t/m P26, P28 € 52.500,00
- P1 t/m P8 € 55.000,00

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

10 juli 2020