

# Aan het IJ

## Prijslijst

### The Twins

appartement / bouwnummer	gebouw	etage	woonoppervlakte in m <sup>2</sup>	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m <sup>2</sup>	v.o.n.-prijs appartement
1.5.05	M1	5 <sup>o</sup> verdieping	132	3	noordoost	31	€ 798.778
1.5.06	M1	5 <sup>o</sup> verdieping	107	3	noordwest + noordoost	29	€ 695.554
1.6.01	M1	6 <sup>o</sup> verdieping	208	4	zuidwest + noordoost + zuidoost	120	€ 1.653.235
1.6.03	M1	6 <sup>o</sup> verdieping	181	4	zuidwest + noordoost + zuidoost	85	€ 1.403.300
2.5.01	M2	5 <sup>o</sup> verdieping	150	4	zuidwest	22	€ 947.322
2.6.01	M2	6 <sup>o</sup> verdieping	212	5	zuidwest + noordwest + noordoost	125	€ 1.553.295
2.6.02	M2	6 <sup>o</sup> verdieping	246	6	noordoost + zuidwest	104	€ 1.809.984
2.6.03	M2	6 <sup>o</sup> verdieping	201	5	zuid + zuidwest + noordoost	104	€ 1.652.701

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

#### De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Ruwbouwopties
- Luxe Siematic keuken, stelposten als volgt:
  - € 14.520,00  
Bouwnummers 1.5.05 en 1.5.06
  - € 18.150,00  
Bouwnummers 1.6.01, 1.6.03, 2.5.01, 2.6.01, 2.6.02 en 2.6.03
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

#### Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwerk afbouw
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

#### Parkeerplaatsen

In de parkeerkelder zijn parkeerplaatsen beschikbaar voor de koopappartementen in The Twins.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier en bespreken met een van de makelaars.

#### Prijzen parkeerplaatsen:

- € 45.000,00  
Indexnummer: 168, 174 t/m 180 t/m 184, 188, 190, 191, 197 en 236 t/m 251  
€ 47.500,00
- Indexnummer: 162 t/m 167, 169 t/m 172, 185 t/m 187, 189, 192 t/m 195, 198 t/m 201, 218 en 219
- € 50.000,00  
Indexnummer: 156 t/m 161, 173 en 196
- € 55.000,00  
Indexnummer: 155

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

10 juli 2020