

Aan het IJ

Prijzlijst

The Wing

appartement/ bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	v.o.n.-prijs appartement	ruwbouwopties*
1	begane grond	118	3	zuidwest	29	€ 735.000	
6	begane grond	144	4	zuid	21	€ 897.108	2° badkamer
10	begane grond	121	4	noord	23	€ 886.953	2° badkamer
11	1° verdieping	119	4	zuidoost	17	€ 746.403	2° badkamer
12	1° verdieping	150	4	zuid	27	€ 910.863	2° badkamer
13	1° verdieping	146	4	noord-west	23	€ 785.000	
16	1° verdieping	128	4	zuid	18	€ 775.000	
17	1° verdieping	153	4	noord+zuid	23	€ 850.000	
20	1° verdieping	100	3	oost	14	€ 579.000	
22	1° verdieping	125	4	zuid	20	€ 830.808	2° badkamer
23	2° verdieping	119	4	zuidoost	17	€ 756.403	2° badkamer
25	2° verdieping	146	4	noord-west	23	€ 795.000	
28	2° verdieping	128	4	zuid	18	€ 775.000	
29	2° verdieping	153	4	noord+zuid	23	€ 875.968	2° badkamer
33	2° verdieping	149	4	zuidoost	28	€ 945.733	2° badkamer
35	3° verdieping	119	4	zuidoost	17	€ 745.000	
37	3° verdieping	146	4	noordwest	23	€ 805.000	
40	3° verdieping	128	4	noord	18	€ 785.000	
41	3° verdieping	153	4	noord	23	€ 860.000	
47	4° verdieping	119	4	zuidoost	17	€ 776.403	2° badkamer
49	4° verdieping	146	4	noordwest	23	€ 815.000	
53	4° verdieping	153	4	noord	23	€ 885.968	2° badkamer
59	5° verdieping	119	4	zuidoost	17	€ 765.000	
61	5° verdieping	169	5	noordwest	74	€ 985.000	
62	5° verdieping	150	3	noord	70	€ 895.000	
63	5° verdieping	151	4	noord	28	€ 875.000	
71	6° verdieping	157	4	noord+zuid	69	€ 995.000	
72	6° verdieping	194	5	noord+zuid	65	€ 1.250.000	
75	6° verdieping	114	4	zuid	34	€ 910.000	
76	7° verdieping	183	4	zuid+west+noord	147	€ 1.700.000	

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen als buitenruimten zijn circamaten.

Aan het IJ

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afskoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving en verkoop-/contracttekening
- Stelkosten keuken als volgt:
 - € 14.520,-: bouwnummers 1, 10, 11, 16, 20, 22, 23, 28, 35, 40, 47, 59 en 75
 - € 18.150,-: bouwnummers 6, 12, 13, 17, 24, 25, 29, 33, 37, 41, 49, 53, 61, 62, 71, 72 en 76
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

* In verband met de stand van de bouw is het niet meer mogelijk om wijzigingen aan te brengen aan de indeling, ofwel de zogenaamde ruwbouw van het appartement. De opdrachtgever heeft ruwbouwopties gekozen die verplicht meegekocht dienen te worden. Een 2^e badkamer is gekozen indien deze hierboven genoemd is. Deze 2^e badkamer is een ensuite badkamer die aansluit op de masterbedroom (in plaats van een inloopkast). De indeling van de badkamers staan vast en ook de aansluitpunten van de keuken worden volgens de standaard keukentekening uitgevoerd.

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwer (let op, de alternatieve indeling is alleen mogelijk in een heel vroeg stadium)
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

Voor de appartementen groter dan 63 m² is een parkeerplaats gereserveerd in de parkeergarage onder The Wing en The Cube.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier en bespreken met een van de makelaars.

Prijzen parkeerplaatsen:

- € 43.500,00 Parkeerplaatsnummers 79 en 92
- € 45.000,00 Parkeerplaatsnummers 62 t/m 78, 81, 82, 84 t/m 91, 93 t/m 96, 98 t/m 101
- € 48.500,00 Parkeerplaatsnummers 80 en 83
- € 50.000,00 Parkeerplaatsnummers 61, 97 en 102

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

15 juni 2020