

Aan het IJ

Prijslijst

The Grid

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	v.o.n.-prijs appartement
1	begane grond	107	3	noordnoordwest	7,3	€ 635.000
3	begane grond	83	2 of 3	zuidzuidoost	8,9	€ 545.000
4	begane grond	110	2	zuidzuidoost	8,9	€ 705.000
5	begane grond	126	3 of 4	oost	7,8	€ 820.000
6	begane grond	111	3	oost	7,8	€ 700.000
7	begane grond	95	3	oost+zuidzuidoost	16,7	€ 630.000
11	1 ^o verdieping	105	3	zuidzuidoost	9,0	€ 640.000
12	1 ^o verdieping	105	3	zuidzuidoost	9,0	€ 650.000
14	1 ^o verdieping	90	2	zuidzuidoost	9,0	€ 540.000
15	1 ^o verdieping	92	2 of 3	noordnoordwest	6,7	€ 555.000
16	1 ^o verdieping	107	2 of 3	zuidzuidoost	6,8	€ 640.000
19	1 ^o verdieping	95	3	oost+zuidzuidoost	16,8	€ 635.000
20	1 ^o verdieping	96	3	zuidzuidoost	8,9	€ 615.000
26	2 ^o verdieping	90	2	zuidzuidoost	9,0	€ 545.000
27	2 ^o verdieping	92	2	noordnoordwest	6,7	€ 560.000
28	2 ^o verdieping	106	2 of 3	zuidzuidoost	7,9	€ 645.000
31	2 ^o verdieping	95	3	oost+zuidzuidoost	16,8	€ 640.000
40	3 ^o verdieping	115	2 of 3	west	7,3	€ 720.000
51	4 ^o verdieping	89	2	zuidzuidoost+west	14,5	€ 560.000
53	4 ^o verdieping	94	3	oost	14,8	€ 650.000
54	4 ^o verdieping	125	3 of 4	zuidzuidoost+west	14,8	€ 850.000
58	5 ^o verdieping	122	3	noordnoordwest+zuidzuidoost	14,6	€ 825.000
65	6 ^o en 7 ^o verdieping	180	casco	noordnoordwest+zuidzuidoost	73,2	€ 1.200.000
67	6 ^o en 7 ^o verdieping	173	casco	noordnoordwest+oost+zuidzuidoost	43,2	€ 1.150.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving (m.u.v. penthouses, die worden casco opgeleverd)
- Stelpost t.b.v. een luxe Siemens-keuken
- Berging in de parkeerkelder
- Hobbyruimte in de parkeerkelder (alleen van toepassing bij penthouses bouwnummer 65, 67 en 68)
- Afskoop erfpacht voor 50 jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen:

- Kosten eventueel meer- en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

In de parkeergarage onder het gebouw zijn een beperkt aantal (34) parkeerplaatsen gereserveerd voor The Grid. De prijzen van de parkeerplaatsen variëren van € 42.500 tot € 47.500,-

De makelaars vertellen je graag welke parkeerplaatsen nog beschikbaar zijn. Hoe sneller je koopt, hoe meer kans je hebt dat er nog parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

15 juni 2020