

Aan het IJ

Prijzlijst

The Wave

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	v.o.n.-prijs appartement
5	begane grond	110	4	zuidoost	27	€ 725.000
7	1 ^e verdieping	115	4	noordwest	11	€ 720.000
10	1 ^e verdieping	83	2	noordwest	8	€ 500.000
16	2 ^e verdieping	122	4	west	15	€ 745.000
24	2 ^e verdieping	122	4	west	15	€ 735.000
32	3 ^e verdieping	126	4	noordwest	15	€ 725.000
33	3 ^e verdieping	122	4	west	15	€ 745.000
41	4 ^e verdieping	126	4	noordwest	15	€ 735.000
42	4 ^e verdieping	122	4	west	15	€ 755.000
57	7 ^e verdieping	246	4	zuidoost + zuidwest + noordwest	72	€ 1.950.000
58	7 ^e verdieping	254	4	zuidoost + noordoost + zuidwest	145	€ 1.950.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving
 - Kwaliteitsniveau I:
Bouwnummers 10
 - Kwaliteitsniveau II:
Overige bouwnummers
- Luxe Siematic keuken, stelposten als volgt:
 - € 9.680,00
Bouwnummer 10
 - € 16.940,00
Bouwnummers 57 en 58
 - € 13.310,00
Overige bouwnummers
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notarijskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

In de parkeergarage zijn 58 parkeerplaatsen beschikbaar voor The Wave. Voor de penthouses 57 en 58 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd. De overige 54 parkeerplaatsen zijn vrij te koop, met een maximum van 1 parkeerplaats per bouwnummer.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier. Je kunt je inschrijven voor maximaal drie parkeernummers.

Prijzen parkeerplaatsen:

- P51, P55 t/m P58 € 42.500,00
- P52 t/m P54 € 45.000,00
- P9, P27, P29 t/m P46 € 47.500,00
- P15 t/m P20, P47 t/m P50 € 50.000,00
- P10 t/m P14, P21 t/m P26, P28 € 52.500,00
- P1 t/m P8 € 55.000,00

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.