

Aan het IJ

Prijzlijst

The Cube

appartement/ bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte in m ²	v.o.n.-prijs appartement
88	begane grond	127	4	zuidwest	7	€ 695.000
89	begane grond	132	4	zuidwest	7	€ 715.000
91	1 ^o verdieping	132	4	oost	10	€ 749.000
98	1 ^o verdieping	66	2	zuid	8	€ 382.500
99	1 ^o verdieping	105	3	zuid	11	€ 595.000
100	1 ^o verdieping	127	4	zuidwest	11	€ 715.000
104	1 ^o verdieping	132	4	zuidwest	11	€ 740.000
105	1 ^o verdieping	133	4	noordwest	12	€ 725.000
106	2 ^o verdieping	132	4	oost	10	€ 759.000
107	2 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 609.000
108	2 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 609.000
109	2 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 609.000
110	2 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 609.000
111	2 ^o verdieping	98	3	oost	10	€ 590.000
114	2 ^o verdieping	127	4	zuidwest	11	€ 725.000
118	2 ^o verdieping	132	4	zuidwest	11	€ 749.000
119	2 ^o verdieping	133	4	noordwest	13	€ 735.000
120	3 ^o verdieping	132	4	oost	10	€ 769.000
121	3 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 619.000
122	3 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 619.000
123	3 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 619.000
124	3 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 619.000
128	3 ^o verdieping	127	4	zuidwest	11	€ 735.000
132	3 ^o verdieping	132	4	zuidwest	11	€ 759.000
133	3 ^o verdieping	133	4	noordwest	12	€ 745.000
134	4 ^o verdieping	132	4	oost	10	€ 779.000
137	4 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 629.000
138	4 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 629.000
139	4 ^o verdieping	98	3	oost	10	€ 609.000
142	4 ^o verdieping	127	4	zuidwest	11	€ 745.000
147	4 ^o verdieping	133	4	noordwest	13	€ 755.000

appartement/ bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte in m ²	v.o.n.-prijs appartement
148	5° verdieping	91	3	oost	53	€ 675.000
149	5° en 6° verdieping	133	4	oost	10	€ 779.000
150	5° en 6° verdieping	132	4	oost	10	€ 765.000
151	5° verdieping	72	2	oost	10	€ 450.000
152	5° verdieping	79	2	oost	10	€ 475.000
153	5° verdieping	90	3	oost	53	€ 689.000
154	5° verdieping	61	2	zuidwest	31	€ 485.000
155	5° verdieping	89	3	zuidwest	31	€ 675.000
156	5° verdieping	89	3	noordwest	42	€ 675.000
157	5° en 6° verdieping	119	3	zuidwest	31	€ 839.000
158	5° en 6° verdieping	121	4	zuidwest	31	€ 849.000
159	6° en 7° verdieping	198	4	oost+zuid+west	73	€ 1.800.000
160	6° verdieping	168	3	zuid +zuidwest	85	€ 1.450.000
161	7° en 8° verdieping	217	3	oost+zuidwest	35	€ 2.100.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afskoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving en verkoop-/contracttekening
- Stelposten keuken als volgt:
 - € 9.075,-: bouwnummers 98, 151, 152, 154, 155 en 156
 - € 11.190,-: bouwnummers 111, 139, 148 en 153
 - € 18.150,-: bouwnummers 159, 160 en 161
 - € 14.520,-: overige bouwnummers

- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwerk (let op, de alternatieve indeling is alleen mogelijk in een heel vroeg stadium)
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

Voor de appartementen groter dan 62 m² is 1 parkeerplaats gereserveerd in de parkeergarage onder The Cube en The Wing of de parkeergarage onder The Twins. Bouwnummer 154 wordt dus zonder parkeerplaats verkocht.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier en bespreken met een van de makelaars.

Prijzen parkeerplaatsen:

- € 43.500,00 Parkeerplaatsnummers 24 t/m 31, 48, 53, 54, 56, 58 t/m 60
- € 45.000,00 Parkeerplaatsnummers 1 t/m 23, 32 t/m 42, 44, 46, 47, 49 t/m 52, 55 en 57
- € 48.500,00 Parkeerplaatsnummer 43
- € 50.000,00 Parkeerplaatsnummer 45

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.