

Aan het IJ

Prijslijst

The Wing verkoopfase 2

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	v.o.n.-prijs appartement
2	begane grond	81	3	west	11	€ 462.500
3	begane grond	63	2	noordwest	17	€ 379.000
4	begane grond	58	2	noord	9	€ 345.000
8	begane grond	92	3	noord + oost	26	€ 549.000
9	begane grond	101	3	oost	15	€ 562.500
14	1 ^e verdieping	58	2	noord	9	€ 355.000
15	1 ^e verdieping	58	2	noord	9	€ 355.000
18	1 ^e verdieping	70	2	noord	11	€ 415.000
19	1 ^e verdieping	97	3	noord + oost	25	€ 585.000
20	1 ^e verdieping	100	3	oost	14	€ 579.000
26	2 ^e verdieping	58	2	noord	9	€ 360.000
27	2 ^e verdieping	58	2	noord	9	€ 360.000
30	2 ^e verdieping	70	2	noord	11	€ 420.000
31	2 ^e verdieping	97	3	noord + oost	25	€ 590.000
32	2 ^e verdieping	100	3	oost	14	€ 585.000
38	3 ^e verdieping	58	2	noord	9	€ 365.000
39	3 ^e verdieping	58	2	noord	9	€ 365.000
42	3 ^e verdieping	70	2	noord	11	€ 425.000
43	3 ^e verdieping	97	3	noord + oost	25	€ 595.000
44	3 ^e verdieping	100	3	oost	14	€ 590.000
50	4 ^e verdieping	58	2	noord	9	€ 370.000
51	4 ^e verdieping	58	2	noord	9	€ 370.000
54	4 ^e verdieping	70	2	noord	11	€ 430.000
55	4 ^e verdieping	97	3	noord + oost	25	€ 599.000
56	4 ^e verdieping	100	3	oost	14	€ 595.000
64	5 ^e verdieping	70	2	noord	11	€ 439.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving en verkoop-/contracttekening
- Stelposten keuken als volgt:
 - € 9.075,-: bouwnummers 2, 3, 4, 14, 15, 18, 26, 27, 30, 38, 39, 42, 50, 51, 54 en 64
 - € 11.190,-: bouwnummers 8, 19, 31, 43 en 55
 - € 14.520,-: bouwnummers 9, 20, 32, 44 en 56
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement

- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwer (let op, de alternatieve indeling is alleen mogelijk in een heel vroeg stadium)
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

Voor de appartementen groter dan 63 m² is een parkeerplaats gereserveerd in de parkeergarage onder The Wing en The Cube.

Bouwnummers 3, 4, 14, 15, 26, 27, 38, 39, 50 en 51 worden zonder parkeerplaats verkocht.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier en bespreken met een van de makelaars.

Prijzen parkeerplaatsen:

- € 43.500,00 Parkeerplaatsnummers 79 en 92
- € 45.000,00 Parkeerplaatsnummers 62 t/m 78, 81, 82, 84 t/m 91, 93 t/m 96, 98 t/m 101
- € 48.500,00 Parkeerplaatsnummers 80 en 83
- € 50.000,00 Parkeerplaatsnummers 61, 97 en 102

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.