

Aan het IJ

Prijslijst

The Cube verkoopfase 3

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte in m ²	v.o.n.-prijs apparte- ment
107	2 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 609.000
108	2 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 609.000
109	2 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 609.000
110	2 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 609.000
111	2 ^o verdieping	98	3	oost	10	€ 590.000
114	2 ^o verdieping	127	4	zuidwest	11	€ 725.000
118	2 ^o verdieping	132	4	zuidwest	11	€ 749.000
120	3 ^o verdieping	132	4	oost	10	€ 769.000
121	3 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 619.000
122	3 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 619.000
123	3 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 619.000
124	3 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 619.000
125	3 ^o verdieping	98	3	oost	10	€ 599.000
128	3 ^o verdieping	127	4	zuidwest	11	€ 735.000
132	3 ^o verdieping	132	4	zuidwest	11	€ 759.000
134	4 ^o verdieping	132	4	oost	10	€ 779.000
135	4 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 629.000
136	4 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 629.000
137	4 ^o verdieping	107	3	oost	10	€ 629.000
138	4 ^o verdieping	109	3	oost	10	€ 629.000
139	4 ^o verdieping	98	3	oost	10	€ 609.000
142	4 ^o verdieping	127	4	zuidwest	11	€ 745.000
146	4 ^o verdieping	132	4	zuidwest	11	€ 769.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving en verkoop-/contracttekening
- Stelposten keuken als volgt:
 - € 11.190,-: bouwnummers 111, 125 en 139
 - € 14.520,-: overige bouwnummers
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notarijskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwerk (let op, de alternatieve indeling is alleen mogelijk in een heel vroeg stadium)
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

Voor de appartementen groter dan 62 m² is 1 parkeerplaats gereserveerd in de parkeergarage onder The Cube en The Wing of de parkeergarage onder The Twins.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier en bespreken met een van de makelaars.

Prijzen parkeerplaatsen:

- € 43.500,00 Parkeerplaatsnummers 24 t/m 31, 48, 53, 54, 56, 58 t/m 60
- € 45.000,00 Parkeerplaatsnummers 1 t/m 23, 32 t/m 42, 44, 46, 47, 49 t/m 52, 55 en 57
- € 48.500,00 Parkeerplaatsnummer 43
- € 50.000,00 Parkeerplaatsnummer 45

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie 3 september 2019