

Aan het IJ

Prijslijst

The Cube 'verkoopfase 2'

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte in m ²	berging bouwnummer	v.o.n.-prijs appartement
112	2 ^o verdieping	66	2	Zuid	8	112	€ 395.000
113	2 ^o verdieping	105	3	Zuid	11	113	€ 605.000
115	2 ^o verdieping	63	2	Zuid-West	10	115	€ 420.000
116	2 ^o verdieping	57	2	Zuid-West	10	116	€ 375.000
117	2 ^o verdieping	63	2	Zuid-West	10	117	€ 415.000
126	3 ^o verdieping	66	2	Zuid	8	126	€ 405.000
127	3 ^o verdieping	105	3	Zuid	11	127	€ 615.000
129	3 ^o verdieping	63	2	Zuid-West	10	129	€ 425.000
130	3 ^o verdieping	57	2	Zuid-West	10	130	€ 382.500
131	3 ^o verdieping	63	2	Zuid-West	10	131	€ 415.000
140	4 ^o verdieping	66	2	Zuid	8	140	€ 415.000
141	4 ^o verdieping	105	3	Zuid	11	141	€ 625.000
143	4 ^o verdieping	63	2	Zuid-West	10	143	€ 430.000
144	4 ^o verdieping	57	2	Zuid-West	10	144	€ 387.500
145	4 ^o verdieping	63	2	Zuid-West	10	145	€ 420.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving en verkoop-/contracttekening
- Luxe Siematic keuken, stelposten als volgt:
€ 9.075,00 Bouwnummers 112, 115 t/m 117, 126,
129 t/m 131, 140, 143 t/m 145
€ 14.520,00 Bouwnummers 113, 127 en 141
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwerk (let op, de alternatieve indeling is alleen mogelijk in een heel vroeg stadium)
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

Voor de appartementen groter dan 62 m² is 1 parkeerplaats gereserveerd in de parkeergarage onder The Cube en The Wing of de parkeergarage onder The Twins. Bouwnummers 116, 130 en 144 worden dus zonder parkeerplaats verkocht.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier en bespreken met een van de makelaars.

Prijzen parkeerplaatsen:

- € 43.500,00 Parkeerplaatsnummers 24 t/m 31, 48, 53, 54, 56, 58 t/m 60
- € 45.000,00 Parkeerplaatsnummers 1 t/m 23, 32 t/m 42, 44, 46, 47, 49 t/m 52, 55 en 57
- € 48.500,00 Parkeerplaatsnummer 43
- € 50.000,00 Parkeerplaatsnummer 45

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie Juli 2019