

Aan het IJ

Prijslijst

The Cube

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte in m ²	berging bouwnummer	v.o.n.-prijs appartement
78	begane grond	74	2	Oost	10	78	€ 395.000
79	begane grond	72	2	Oost	10	79	€ 385.000
80	begane grond	72	2	Oost	10	80	€ 385.000
81	begane grond	72	2	Oost	10	81	€ 385.000
82	begane grond	72	2	Oost	10	82	€ 385.000
83	begane grond	72	2	Oost	10	83	€ 385.000
84	begane grond	72	2	Oost	10	84	€ 385.000
85	begane grond	74	2	Oost	10	85	€ 395.000
86	begane grond	29	1	n.v.t.	n.v.t.	86	€ 225.000
87	begane grond	105	3	Zuid	11	87	€ 579.000
88	begane grond	127	4	Zuidwest	7	88	€ 695.000
89	begane grond	132	4	Zuidwest	7	89	€ 715.000
90	begane grond	76	2	Noordwest	8	90	€ 385.000
91	1 ^e	132	4	Oost	10	91	€ 749.000
92	1 ^e	72	2	Oost	10	92	€ 399.000
93	1 ^e	72	2	Oost	10	93	€ 399.000
94	1 ^e	72	2	Oost	10	94	€ 399.000
95	1 ^e	107	3	Oost	10	95	€ 605.000
96	1 ^e	109	3	Oost	10	96	€ 605.000
97	1 ^e	98	3	Oost	10	97	€ 579.000
98	1 ^e	66	2	Zuid	8	98	€ 382.500
99	1 ^e	105	3	Zuid	11	99	€ 595.000
100	1 ^e	127	4	Zuidwest	11	100	€ 715.000
101	1 ^e	63	2	Zuidwest	10	101	€ 415.000
102	1 ^e	57	2	Zuidwest	10	102	€ 372.500
103	1 ^e	63	2	Zuidwest	10	103	€ 405.000
104	1 ^e	132	4	Zuidwest	11	104	€ 740.000
105	1 ^e	133	4	Noordwest	12	105	€ 725.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving en verkoop-/contracttekening
- Luxe Siematic keuken, stelposten als volgt:
 - € 9.075,00 Bouwnummers 78 t/m 86, 90, 92 t/m 94, 98, 101 t/m 103
 - € 11.190,00 Bouwnummer 97
 - € 14.520,00 Bouwnummers 87 t/m 89, 91, 95, 96, 99, 100, 104 en 105

- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notarijskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwer (let op, de alternatieve indeling is alleen mogelijk in een heel vroeg stadium)
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

Voor de appartementen groter dan 62 m² is 1 parkeerplaats gereserveerd in de parkeergarage onder The Cube en The Wing of de parkeergarage onder The Twins. Bouwnummers 86 en 102 worden dus zonder parkeerplaats verkocht.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier en bespreken met een van de makelaars.

Prijzen parkeerplaatsen:

- € 43.500,00 Parkeerplaatsnummers 24 t/m 31, 48, 53, 54, 56, 58 t/m 60
- € 45.000,00 Parkeerplaatsnummers 1 t/m 23, 32 t/m 42, 44, 46, 47, 49 t/m 52, 55 en 57
- € 48.500,00 Parkeerplaatsnummer 43
- € 50.000,00 Parkeerplaatsnummer 45

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.