

Aan het IJ

aanhetij.com

Prijslijst

The Wave

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	berging nummer	v.o.n.-prijs appartement
1	BG	115	4	Noordwest	21	233	€ 650.000,00
2	BG	118	4	Zuidoost	21	234	€ 670.000,00
3	BG	86	3	Zuidoost	14	214	€ 540.000,00
4	BG	86	3	Zuidoost	14	258	€ 540.000,00
5	BG	110	4	Zuidoost	27	256	€ 725.000,00
6	BG	145	5	Zuidwest + Noordwest	24	218	€ 835.000,00
7	1 ^e	115	4	Noordwest	11	232	€ 720.000,00
8	1 ^e	118	4	Zuidoost	15	236	€ 735.000,00
9	1 ^e	86	3	Zuidoost	12	213	€ 560.000,00
10	1 ^e	83	2	Noordwest	8	210	€ 500.000,00
11	1 ^e	120	4	Zuidoost	11	245	€ 735.000,00
12	1 ^e	86	3	Zuidoost	6	261	€ 550.000,00
13	1 ^e	117	4	Zuidoost	13	248	€ 740.000,00
14	1 ^e	119	4	Noordwest	11	230	€ 690.000,00
15	1 ^e	115	4	Zuidwest	11	257	€ 710.000,00
16	2 ^e	122	4	West	15	237	€ 745.000,00
17	2 ^e	127	4	Zuid	15	243	€ 780.000,00
18	2 ^e	87	3	Zuidoost	12	211	€ 565.000,00
19	2 ^e	132	4	Zuidoost + Noordwest	19	209	€ 825.000,00
20	2 ^e	121	4	Zuidoost + Noordwest	13	247	€ 750.000,00
21	2 ^e	86	3	Zuidoost	6	219	€ 555.000,00
22	2 ^e	126	4	Zuidoost	15	262	€ 760.000,00
23	2 ^e	126	4	Noordwest	15	260	€ 715.000,00
24	2 ^e	122	4	West	15	251	€ 735.000,00
25	3 ^e	122	4	West	15	238	€ 755.000,00
26	3 ^e	127	4	Zuid	21	231	€ 795.000,00
27	3 ^e	87	3	Zuidoost	14	242	€ 570.000,00
28	3 ^e	132	4	Zuidoost + Noordwest	19	225	€ 830.000,00
29	3 ^e	120	4	Zuidoost + Noordwest	13	246	€ 760.000,00
30	3 ^e	86	3	Zuidoost	14	216	€ 570.000,00
31	3 ^e	126	4	Zuidoost	15	263	€ 770.000,00
32	3 ^e	126	4	Noordwest	15	215	€ 725.000,00
33	3 ^e	122	4	West	15	224	€ 745.000,00
34	4 ^e	122	4	Noordwest	15	240	€ 765.000,00
35	4 ^e	127	4	Zuid	20	235	€ 805.000,00
36	4 ^e	87	3	Zuidoost	12	228	€ 575.000,00
37	4 ^e	132	4	Zuidoost + Noordwest	19	226	€ 835.000,00
38	4 ^e	120	4	Zuidoost + Noordwest	13	244	€ 770.000,00
39	4 ^e	86	3	Zuidoost	12	220	€ 575.000,00
40	4 ^e	126	4	Zuidoost	15	254	€ 780.000,00
41	4 ^e	126	4	Noordwest	15	222	€ 735.000,00
42	4 ^e	122	4	West	15	252	€ 755.000,00

Aan het IJ

aanhetij.com

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	berging nummer	v.o.n.-prijs appartement
43	5°	122	4	West	15	241	€ 775.000,00
44	5°	127	4	Zuid + Zuidoost	21	239	€ 815.000,00
45	5°	87	3	Zuidoost	12	229	€ 580.000,00
46	5°	132	4	Zuidoost + Noordwest	19	208	€ 840.000,00
47	5°	120	4	Zuidoost + Noordwest	13	249	€ 780.000,00
48	5°	86	3	Zuidoost	12	217	€ 580.000,00
49	5°	126	4	Zuidoost	15	221	€ 790.000,00
50	5°	126	4	Noordwest	15	223	€ 745.000,00
51	5°	122	4	West	15	253	€ 765.000,00
52	6°	212	4	Zuid	138	207	€ 1.700.000,00
53	6°	133	4	Zuidoost + Noordwest	19	227	€ 855.000,00
54	6°	120	4	Zuidoost + Noordwest	13	250	€ 790.000,00
55	6°	93	3	Zuidoost	58	255	€ 675.000,00
56	6°	113	4	Zuidoost + Noordwest	124	259	€ 835.000,00
57	7°	246	4	Zuidoost + Zuidwest + Noordwest	72	212	€ 1.950.000,00
58	7°	254	4	Zuidoost + Noordoost + Zuidwest	145	264	€ 1.950.000,00

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afskoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving
 - Kwaliteitsniveau I:
Bouwnummers 3, 4, 9, 10, 12, 18, 21, 27, 30, 36, 39, 45, 48, 55
 - Kwaliteitsniveau II:
Overige bouwnummers
- Luxe Siematic keuken, stelposten als volgt:
 - € 9.680,00
Bouwnummers 3, 4, 9, 10, 12, 18, 21, 27, 30, 36, 39, 45, 48, 55
 - € 16.940,00
Bouwnummers 52, 57 en 58
 - € 13.310,00
Overige bouwnummers
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

In de parkeergarage zijn 58 parkeerplaatsen beschikbaar voor The Wave. Voor de penthouses 57 en 58 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd. De overige 54 parkeerplaatsen zijn vrij te koop, met een maximum van 1 parkeerplaats per bouwnummer.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier. Je kunt je inschrijven voor maximaal drie parkeernummers.

Prijzen parkeerplaatsen:

- P51, P55 t/m P58 € 42.500,00
- P52 t/m P54 € 45.000,00
- P9, P27, P29 t/m P46 € 47.500,00
- P15 t/m P20, P47 t/m P50 € 50.000,00
- P10 t/m P14, P21 t/m P26, P28 € 52.500,00
- P1 t/m P8 € 55.000,00

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd.

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie 20 maart 2019