

# Aan het IJ

Overhoeks 3.1 | blok A - Afwerkstaat algemeen | gebouw A1 - The Grid | 1 september 2018

Nr.	Afwerkingen	Stallingsgarage (K)	Lifthal (K)	Trappenhuis (K)	Bergingen (gangen) (K)	Entree (de lobby) (BG)	Entree (BG)	Lifthal/trappenhuis (BG)	Verkeersruimtes (BG)	Fietsenstalling (BG)	Trappenhuis (VERD)	Lifthal / verkeersruimte (VERD)
<b>1. Vloeren</b>												
a)	Vloertegel 300x300 mm*		X								X	X
b)	Vloertegel Terra Maastricht 300x300 mm						X	X	X	X		
c)	Houten vloerdelen					X						
d)	Kunststof gietvloer											
e)	Beton, gevlinderd (onafgewerkt)	X	X	X	X							
f)	Onafgewerkt											
<b>2. Wanden</b>												
a)	Wandtegels rondom uitstortgootsteen											
b)	Sausklaar											
c)	Sausklaar / behangklaar											
d)	Stucwerk en sauswerk		X									
e)	Sputwerk, Brander Brijlant			X			X	X	X	X	X	X
f)	Bamboe binnenwandbekleding					X						
g)	Natuursteen			X		X	X			X		
h)	Onafgewerkt	X			X							
<b>3. Plafonds</b>												
a)	Naadloos akoestisch plafond + sauswerk					X	X	X	X	X		
b)	Sputwerk		X									
c)	Akoestisch spuitwerk*			X							X	X
d)	Houtwolcement, geïsoleerd**	X			X							
e)	Onafgewerkt	X		X	X							
<b>4. Kozijnen</b>												
a)	Profielstalen kozijn "Jansen"		X		X	X		X	X	X	X	
b)	Aluminium pui "slimline"						X					
c)	Houten kozijn, zonder beglazing							X				
d)	Speedgate, bedienbaar middels tags	X										
e)	Houten kozijn + Kegro deur zonder beglazing				X							
<b>5. Overig afwerkingen</b>												
a)	Zitelement					X						
b)	Buitenbar / bbq meubel					X						

\* Op/onder bordessen

\*\* Ter plaatse van bebouwing

Deze afwerkstaat is een concept en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Aan het IJ

Overhoeks 3.1 | blok A - Afwerkstaat appartementen & penthouses | gebouw A1 - The Grid | 1 september 2018

Nr.	Afwerkingen	Entree + gang	Woonkamer	Keuken	Slaapkamer(s)	Toilet	Backkamer	Inpandige berging	Externe berging	Balkon/dakterras	Meterkast
<b>1. Vloeren*</b>											
a)	Zwevende dekvloer met anhydriet + vloerverwarming	X	X	X	X	X	X	X			
b)	Zwevende dekvloer met anhydriet										
c)	Vloertegels 33x33 cm antraciet, grijs of beige					X	X				
d)	Prefab beton									X	
e)	Dreentegel 60x60 cm									X	
f)	Beton, gevulderd (onafgewerkt)								X		
g)	Onafgewerkt										X
<b>2. Wanden</b>											
a)	Sausklaar	X	X	X	X			X			
b)	Afneembaar sauserk**			X							
c)	Wandtegels 20 x 40 cm liggend tot 1,2 m, daarboven sausklaar - appartementen					X					
	Wandtegels 30 x 60 cm liggend tot 1,2 m, daarboven sausklaar - penthouses					X					
d)	Wandtegels 20 x 40 cm liggend tot plafond - appartementen						X				
	Wandtegels 30 x 60 cm liggend tot plafond - penthouses						X				
e)	Onafgewerkt								X		X
<b>3. Plafonds</b>											
a)	Sputwerk, v-naden in zicht	X	X	X	X	X	X	X			
b)	Onafgewerkt								X	X	X
<b>4. Kozijnen en deuren</b>											
a)	Aluminium buitenkozijn		X	X	X						
b)	Profielstalen kozijnen met stompe lakdeur, zonder bovenlicht	X			X	X	X	X			X
	Profielstalen kozijnen met stompe lakdeur, zonder bovenlicht, met glasopening		X								
c)	Aluminium schuifpui naar balkon volgens verkooptekening									X	
d)	Houten kozijn + Kegro deur met HPL	X							X		
<b>5. Overig afwerkingen</b>											
a)	Luxe Siematic keuken met inbouwapparatuur (3 verschillende stelposten, verrekenbaar bij showroom)			X							
b)	Recirculatiekap verplicht (bij standaardkeuken inbegrepen)			X							
c)	Villeroy & Boch Omnia Architectura wandcloset met softclosing zitting; Grohe frontbediening chrom					X					
	Villeroy & Boch Architectura fontein en Grohe universal fonteinkraan					X					
d)	Easydrain 80 cm, douchehoek geknikt op afschot en glazen walk-in douchewand 1.000 (b) x 2.000 mm (h)						X				
	Hans Grohe Raindance Select Air douchemengkraan						X				
	Villeroy & Boch Subway 2.0 dubbelbrede wastafel 130 x 47 cm met spiegel rechthoekig 130 x 100 cm						X				
	Axor Citterio E wastafelkraan, twee stuks						X				
e)	Aluminium huisnummerbordje met zwarte cijfers bij voordeur	X									
f)	Stalen wenteltrap met houten oplegtreden - penthouses		X								

\* Alle vloeren exclusief plint

\*\* Expliciet achter keukenblok

Deze afwerkstaat is een concept en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.